

三、项目详细信息

项目1

项目名称	开平市农文旅公共智慧停车位项目									
项目类型（一级）	交通基础设施									
项目类型（二级）	城市停车场									
本次专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.20000000									
项目简要描述	建设规模及内容调整为：项目位于开平市塘口镇、赤坎镇、百合镇、蚬冈镇。占地面积约143100平方米，建筑面积约200平方米。主要建设内容为路内(路边)停车位、新能源汽车充电基础设施和智慧停车场，打造智慧停车管理平台，着力构建智慧停车体系和汽车服务体系。其中计划建设路内(路边)停车位2700个，充电车位800个，可建设充电桩400个；智慧停车场6个，场内停车位2000个。新建1座1层的驿站，建筑面积约200平方米。									
项目建设期	2025年至2027年									
项目运营期	2026年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	30									
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.81968100									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.24968100									
专项债券融资（亿元）	0.57000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.57000000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	12.16290									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年
2026年		2027年		2028年	0.25260000	2029年	0.28100000	2030年	0.30950000	2031年
2032年	0.42960000	2033年	0.42460000	2034年	0.45330000	2035年	0.47440000	2036年	0.48030000	2037年
2038年	0.49690000	2039年	0.49690000	2040年	0.49690000	2041年	0.49690000	2042年	0.52350000	2043年
2044年	0.48270000	2045年	0.48270000	2046年	0.48270000	2047年	0.51010000	2048年	0.46520000	2049年
2050年	0.46520000	2051年	0.46520000	2052年	0.49340000	2053年	0.44410000	2054年	0.44410000	2055年及以后
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					4.31
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			0.99921000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					12.17
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			0.57000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					21.34
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			0.99921000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					12.17
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.57000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					21.34
项目收益预测依据		路内（路边）停车收入、物业出租收入、物业管理收入、广告牌租赁收入、停车位经营收入、充电服务收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。