



三、项目详细信息
项目1

项目名称		开平市翠山湖产业转移工业园及水口镇公共区域停车泊位与新能源汽车充电基础设施项目										
项目类型（一级）		交通基础设施										
项目类型（二级）		城市停车场										
本次专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.20000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.20000000										
项目简要描述		本项目建设8097个停车泊位，增加路侧停车电子收费前端；其中翠山湖园区路侧停车3394个停车泊位，含一类路段车位651个，二类路段车位1351个，三类路段车位1392个；并划分350个车位进行充电桩布设，共建设快充充电桩数量169个，慢充充电桩12个，以及变配电等配套设施。水口镇路侧停车4703个，含一类路段车位838个，二类路段车位2459个，三类路段车位1406个；并划分484个车位进行充电桩布设，共建设快充充电桩数量234个，慢充充电桩16个，以及变配电等配套设施。										
项目建设期		2025年至2027年										
项目运营期		2027年至2054年										
本项目本次拟发行债券期限（年）		30										
债券存续期内项目总投资（亿元）		4.20100000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.00100000										
专项债券融资（亿元）		0.85000000										
其他债务融资（亿元）		3.35000000										
项目分年融资计划（亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）					0.85000000							
其他债务融资（亿元）					1.03600000	2.31400000						
债券存续期内项目总收益（亿元）		25.211300										
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年		
2026年		2027年	0.18890000	2028年	0.34840000	2029年	0.37440000	2030年	0.40190000	2031年	0.43140000	
2032年	0.45900000	2033年	0.49200000	2034年	0.52090000	2035年	0.55800000	2036年	0.59720000	2037年	0.63520000	
2038年	0.67930000	2039年	0.72610000	2040年	0.77570000	2041年	0.82840000	2042年	0.88040000	2043年	0.93960000	
2044年	1.00250000	2045年	1.06860000	2046年	1.13880000	2047年	1.20940000	2048年	1.28830000	2049年	1.37210000	
2050年	1.46100000	2051年	1.55540000	2052年	1.65120000	2053年	1.75730000	2054年	1.86990000	2055年及以后		
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						6.00		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			7.08455000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.56	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			4.20000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						6.00	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			1.49005000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						16.92	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			0.85000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						29.66	
项目收益预测依据		路边停车位收入、充电桩收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。