



三、项目详细信息

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|---|--------------------------------------|------------|------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 项目名称 | 南海旅游岛基础设施建设项目 | | | | | | | | | |
| 项目类型（一级） | 市政和产业园区基础设施 | | | | | | | | | |
| 项目类别（二级） | 产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施） | | | | | | | | | |
| 本次专项债券中用于项目的金额（亿元） | 0.30000000 | | | | | | | | | |
| 用于符合条件的重大项目的资金金额（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | | |
| 项目简要描述 | <p>包括建设环岛碧道（慢行系统）、好心驿站（购物+餐饮+停车）、南海片区雨污水管网工程、南海片区地下管廊工程、南海岛城市配电网改造提升工程、东边旗路、霞海路、广场东路、扬海中路及南海岛土地平整工程等。其中：</p> <p>（1）环岛碧道：总长度19.5千米。占地总面积约315万平方米。</p> <p>（2）虎头山好心驿站：位于海城西路与歇美海交叉口东南位置，规划公共服务中心200平方米、3000个停车位、餐饮+购物区建设规模20000平方米，总用地面积约150亩；霞里好心驿站：建设规模为60亩，规划公共服务中心80平方米、1200个停车位、餐饮+购物区建设规模8000平方米。</p> <p>（3）南海片区雨污水管网工程：主要建设内容及规模为建设污水管网约46.35千米，雨水管渠约11.74千米，其中南海片区雨污水管网改造工程（一期）主要建设污水管约18.4千米，雨水管渠约1.23千米，修复旧污水管网3.3千米，一座泵站等，估算总投资约24324万元。</p> <p>（4）南海片区地下管廊工程：包括东边旗路、海城西路、霞海路、扬海中路、广场东路范围，共计约10公里。</p> <p>（5）南海岛城市配电网改造提升工程：配电网35KV高压线是石化专线，路线大致南海变电站从北往南再折向东，架空线约9500米，计划改为从南海变电站沿南海大道埋地走线，至南海大道末端再折向南，路线约8000米。</p> <p>（6）东边旗路：北起南海大道，南至海城西路，道路规划35米4车道（25米道路+两侧各5米绿化带），全长1955米。用地面积约103亩，涉及拆迁原茂港交通局约150米围墙。</p> <p>（7）霞海路：北起滨海路、南至国防路，全长约3.4公里，道路宽度40米。</p> <p>（8）广场东路：北起南海大道、南至海城路，全长约0.7公里，道路宽度36米。</p> <p>（9）扬海中路：北起南海大道、南至海城路，全长约0.7公里，道路宽度36米。</p> <p>（10）南海岛土地平整工程：平整南海片区1.48万亩土地。</p> | | | | | | | | | |
| 项目建设期 | 2021年至2027年 | | | | | | | | | |
| 项目运营期 | 2028年至2055年 | | | | | | | | | |
| 本项目本次拟发行债券期限（年） | 7 | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总投资（亿元） | 32.72500000 | | | | | | | | | |
| 其中：不含专项债券的项目资本金（亿元） | 15.10500000 | | | | | | | | | |
| 专项债券融资（亿元） | 17.62000000 | | | | | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | 0.00000000 | | | | | | | | | |
| 项目分年融资计划（亿元） | | | | | | | | | | |
| | 2023年及以前 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 | |
| 专项债券融资（亿元） | 1.62000000 | 0.02070000 | 1.08000000 | 1.30000000 | 13.59930000 | | | | | |
| 其他债务融资（亿元） | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目总收益（亿元） | | | | | | | | | | |
| 64.15011256 | | | | | | | | | | |
| 债券存续期内项目分年收益（亿元） | | | | | | | | | | |
| 2021年及以前 | 2022年 | 2023年 | 2024年 | 2025年 | 2026年 | 2027年 | 2028年 | 2029年 | 2030年 | 2031年及以后 |
| 2027年 | 2028年 | 2.36599528 | 2029年 | 2.36599528 | 2030年 | 2.36599528 | 2031年 | 2.36599528 | 2032年 | 2.36599528 |
| 2033年 | 2.36599528 | 2034年 | 2.36599528 | 2035年 | 2.36599528 | 2036年 | 2.36599528 | 2037年 | 2.36599528 | 2.36599528 |
| 2039年 | 2.36599528 | 2040年 | 2.36599528 | 2041年 | 2.36599528 | 2042年 | 2.36599528 | 2043年 | 2.36599528 | 2.28126640 |
| 2045年 | 2.18299288 | 2046年 | 2.18299288 | 2047年 | 2.18299288 | 2048年 | 2.18299288 | 2049年 | 2.18299288 | 2.18299288 |
| 2051年 | 2.18299288 | 2052年 | 2.18299288 | 2053年 | 2.18299288 | 2054年 | 2.18299288 | 2055年 | 2.18299288 | 2056年及以后 |
| 债券存续期内项目总收益/项目总投资 | | | | | 1.96 | | | | | |
| 债券存续期内项目总债务融资本息（亿元） | | 31.05577230 | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息 | | | | | 2.07 | |
| 债券存续期内项目总债务融资本金（亿元） | | 17.62000000 | | 债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金 | | | | | 3.64 | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元） | | 31.05577230 | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息 | | | | | 2.07 | |
| 债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元） | | 17.62000000 | | 债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金 | | | | | 3.64 | |
| 项目收益预测依据 | | 租金收入，广告收入，停车场收入，污水处理费收入，地下管廊收入和充电桩收入 | | | | | | | | |

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。