

三、项目详细信息

项目1

项目名称		电白沉香大健康产业园建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.12000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.12000000									
项目简要描述		00平方米、沉香制药制香加工区建筑面积32100平方米、沉香墟服务综合体建筑面积47500平方米，仓储物流中心建筑面积45000平方米，污水处理厂建筑面积1800平方米（设计规模为处理污水5000吨/日）									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2027年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		9.96840000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.99370000									
专项债券融资（亿元）		7.97470000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）			0.50000000	0.35000000	4.00000000	3.12470000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		29.74540297									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.17602485	2028年	1.05614913	2029年	1.05614913	2030年	1.05614913	2031年	1.05614913	2032年	1.08783488
2033年	1.08783488	2034年	1.08783488	2035年	1.08783488	2036年	1.03494612	2037年	1.00710484	2038年	1.00710484
2039年	1.00710484	2040年	1.00947496	2041年	1.00947496	2042年	1.03731549	2043年	1.03731549	2044年	1.03731549
2045年	1.03731549	2046年	1.03731549	2047年	1.06599643	2048年	1.06843783	2049年	1.06843783	2050年	1.06843783
2051年	1.06843783	2052年	1.09797658	2053年	1.09797658	2054年	1.09797658	2055年	1.09797658	2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资				2.98	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			13.87542310			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.14	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			7.97470000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				3.73	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			13.87542310			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.14	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			7.97470000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				3.73	
项目收益预测依据		沉香制药制香加工区、沉香交易所、沉香墟服务综合体、停车位、广告出租收入，屋顶光伏发电收入、智能灯杆收入、污水处理收入及其他服务收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。