



三、项目详细信息

项目名称		茂名市电白产业转移工业园扩园及基础设施配套项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		<p>项目位于电白产业转移工业园。</p> <p>项目建设概况：</p> <p>本项目占地面积约2106.198亩，主要包括茂名市电白区先进制造业产业园区建设项目、电白工业园区扩建项目（一园多区）及茂名市电白江高工业园基础设施配套项目等工程项目，新建路网总长度约12310.89米，标准厂房总建筑面积约50.50万平方米及相关配套工程。项目相关建设内容具体如下：</p> <p>1. 茂名市电白区先进制造业产业园区建设项目</p> <p>建设规模及内容：（1）项目占地面积约500亩，其中先进制造业产业园厂房占地约300亩，主要建设产业园标准厂房，包括标准厂房、生活配套用房、会议室等综合公共服务区（含土建、装修、给排水、消防、电气、综合布线、停车场、屋顶分布式光伏发电、充电桩、广告牌等基础设施配套工程）；（2）项目范围内土方平衡，购置土方回填，边坡处理；（3）项目范围内规划路网建设约1669.55米，含给排水管网、照明、通信、苗木工程、人行道、公交站等基础设施配套工程。</p> <p>2. 电白工业园区扩建项目（一园多区）</p> <p>建设规模及内容：（1）项目占地面积约1920亩（包含先进制造业产业园区约314亩），主要建设产业园标准厂房，包括标准厂房、生活配套用房、会议室等综合公共服务区（含土建、装修、给排水、消防、电气、综合布线、停车场、屋顶分布式光伏发电、充电桩、广告牌、新建污水处理设施等基础设施配套工程）；（2）项目范围内土方平衡，购置土方回填，边坡处理；（3）项目范围内规划路网建设，含给排水管网、照明、通信</p>									
项目建设期		2023年至2029年									
项目运营期		2030年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		48.10020000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		14.43020000									
专项债券融资（亿元）		29.67000000									
其他债务融资（亿元）		4.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		2.21000000	2.75000000	2.56240000	15.00000000	7.14760000					
其他债务融资（亿元）						4.00000000					
债券存续期内项目总收益（亿元）		90.66624097									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年		2029年		2030年	3.07024148	2031年	3.07024148	2032年	3.07024148
2033年	3.20367794	2034年	3.20367794	2035年	3.20367794	2036年	3.34331895	2037年	3.34331895	2038年	3.34331895
2039年	3.48946342	2040年	3.48946342	2041年	3.48946342	2042年	3.64242493	2043年	3.64242493	2044年	3.64242493
2045年	3.46708363	2046年	3.46206475	2047年	3.46206475	2048年	3.61320046	2049年	3.61320046	2050年	3.61320046
2051年	3.77138178	2052年	3.77138178	2053年	3.77138178	2054年	3.93695048	2055年	3.93695048	2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.88	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		57.66633711				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				1.57	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		33.67000000				债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				2.69	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		57.66633711				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				1.57	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		33.67000000				债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				2.69	
项目收益预测依据		标准化厂房及配套建筑的租赁收入、物业管理费、停车位收入、人才培训收入、路灯广告租赁收入、充电桩收入、光伏发电收入和污水处理收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。