

三、项目详细信息

项目1

项目名称		茂名市电白区黄岭镇南清村典型村建设项目									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）		农业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.06000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		本项目为茂名市电白区黄岭镇南清村典型村建设项目，项目建设分为两期，其中一期建设内容为：1、民房改造提升（含挑檐，挑檐+外立面），2、环线环境提升（含沿线四小园建设，村内基础设施建设，照明系统，排水、排污，安全护栏，路面局部扩宽、修补损坏路面、青石板（约1.2千米长），绿美提升），3、生态停车场（含停车场入口标牌，绿美提升，停车场建设），4、矿坑遗址生态修复（含入口标识，矿坑水塘场地修整修复、道路硬化，绿美建设（含水生植物修复），附属设施等，生态游泳池及配套设施，水上互动项目建设，生态处理池，矿坑餐厅，5、乡村会客厅（含建筑提升，庭院改造，室内改造工程（村史馆，产业孵化基地）），6、游客接待中心（含入口导视牌，村委会建筑改造提升及室内提升，文化基地建设，绿美提升（村委会周边）），7、研学基地（含建筑风貌提升（含局部加建），研学集散点改造，场地修整，研学舞台建设，文化基地，示范点布置，配套设施，绿美提升），8、庭院经济、闲置民房改造示范点（听泉雅苑、柿柿如院、云雾茶苑，共计4座），闲置民房改造，乡村主题基地（闲置民房改造）），9、农产品展销中心，10、南清村田园研学基地，11、亲子空间基础配套，12、生态休憩区，13、研学工坊，14、农产品种植基地，15、蓄水池设施，16、三线下地，17、森林步道，18、溯溪栈道，19、亭廊休憩点，20、夜间照明系统，21、服务中心，22、背景音乐，23、室外网络，24、营地，25、花海，26、标识系统，27、历史文化节点打造。二期建设内容为：1、上平山段溯溪生态步道入口（含入口停车场，游客服务中心，桥梁改造提升，入口示范点及导视牌，绿美提升），2、溯溪节点，3、瀑布节点，4、登山步道，5、森林树屋，6、仓储冷链物流，7、南清生态公园，8、康养项目，2、历史文化节点打造，3、南清生态绿地，4、生态修养基地等。									
项目建设期		2025年至2026年									
项目运营期		2027年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.29806100									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.50736100									
专项债券融资（亿元）		1.79070000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）					1.40000000	0.39070000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		4.75952277									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.10386250	2028年	0.12860973	2029年	0.14613918	2030年	0.14436418	2031年	0.14436418	2032年	0.15344609
2033年	0.15158209	2034年	0.15158209	2035年	0.16111754	2036年	0.15916054	2037年	0.15916054	2038年	0.16917352
2039年	0.16711852	2040年	0.16711852	2041年	0.17150577	2042年	0.15869952	2043年	0.15869952	2044年	0.16876743
2045年	0.16663259	2046年	0.16663259	2047年	0.17720466	2048年	0.17496454	2049年	0.17496454	2050年	0.18606476
2051年	0.18371336	2052年	0.18371336	2053年	0.19536809	2054年	0.19289641	2055年	0.19289641	2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.07	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.10445910		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.53	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.79070000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.66	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.10445910		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.53	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.79070000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.66	
项目收益预测依据		广告收入、5G基站收入、停车位收入、充电桩收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。