

三、项目详细信息

项目1

项目名称		茂名市电白区生物医药产业园基础设施项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.27000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		1、建设标准化厂房50000平方米； 2、道路按一级公路兼城市道路标准建设，共包括8条道路具体建设规模如下：①乐享路，道路全长1320米，路面宽35米；②惠民大道，道路全长1100米，道路宽度44米；③丰和大道，道路全长1030米，道路宽度44米；④怡福大道，道路全长840米，道路宽度44米；⑤康寿路，道路全长840米，道路宽度24米；⑥颐养路，全长490米，道路宽度24米；⑦怡心路，全长490米，道路宽度24米；⑧康乐大道，道路全长2150米，道路宽度44米。									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2026年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		13.54610300									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		3.33410300									
专项债券融资（亿元）		10.21200000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）			0.73200000	0.58000000	3.00000000	5.90000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		26.70141225									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.28900725
2027年	0.47705059	2028年	0.50306961	2029年	0.52925844	2030年	0.55086195	2031年	0.57354563	2032年	0.60328947
2033年	0.62829823	2034年	0.65455743	2035年	0.68838338	2036年	0.71733414	2037年	0.74773244	2038年	0.78625108
2039年	0.81976521	2040年	0.85495504	2041年	0.89887017	2042年	0.93766696	2043年	0.97840359	2044年	0.97112893
2045年	0.96682650	2046年	1.00933841	2047年	1.06095771	2048年	1.10782818	2049年	1.15704144	2050年	1.21607941
2051年	1.27033848	2052年	1.32730937	2053年	1.39489696	2054年	1.45770743	2055年	1.52365882	2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					1.97	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			17.60265690		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.52	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			10.21200000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.61	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			17.60265690		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.52	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			10.21200000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.61	
项目收益预测依据		标准化厂房租金收入、广告牌租赁收入、路边停车位租赁收入和5G基站租赁收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。