

三、项目详细信息

项目1

项目名称		茂名市电白区建筑业总部基地配套设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.18000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		1、园区道路及附属工程:新建桃李路、科苑路、建设大道、兴业路、鸿运大道、鸿运北路、富华路、滨河西路、滨河东路等9条园区连接线，总长9157米。配置路灯管灯杆1637套，铺设给排水、通信管网约150570米，公共停车位1282个。 2、园区水环境治理工程:对园区内安乐河、水牛河、坝基头河和大垌河4条支流汇合处滩地进行河道清污、岸线修复、水动力激活，配套建设园区综合功能服务区总建筑面积约70000平方米，公共停车场1786个。									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2026年至2055年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		19.80000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		3.96000000									
专项债券融资（亿元）		15.84000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）			0.12740000		9.00000000	6.71260000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		70.51002682									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.13488782
2027年	0.46839508	2028年	1.01483987	2029年	1.41223816	2030年	1.83326078	2031年	1.89106037	2032年	1.95062584
2033年	2.01200727	2034年	2.07525395	2035年	2.14043071	2036年	2.20758848	2037年	2.27679297	2038年	2.34810298
2039年	2.23049819	2040年	2.28787654	2041年	2.35925620	2042年	2.43280410	2043年	2.50858597	2044年	2.58666941
2045年	2.66712431	2046年	2.75002113	2047年	2.83543228	2048年	2.92343723	2049年	3.01411012	2050年	3.10753259
2051年	3.20378714	2052年	3.30296267	2053年	3.40514207	2054年	3.51041849	2055年	3.61888410	2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						3.56	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			27.66871020			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息				2.55	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			15.84000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金				4.45	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			27.66871020			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息				2.55	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			15.84000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金				4.45	
项目收益预测依据		收入来源包括灯杆广告收入、人行道广告收入、户外广告收入、市政管网收入、停车位收入、充电桩收入及物业出租收入、文化旅游基础设施出租收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。