三、项目详细信息

项目1

项目名称	江门高新区高端机电装备制造产业园区基础设施配套项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.05890000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目主要建设内容及规模：高端装备制造业产业园区集群产业包括聚合微型电机、汽车零部件、电子驱动装置、智能化专用设备等先进装备制造企业。项目主要对周边区域进行配套，建设配套园区道路、智慧灯杆、充电桩、广告牌、停车场等配套设施建设。主要建设内容包括道金星路（金瓯路-五邑路）道路工程、彩虹路（连海路-中路河）新建工程、龙溪新城东侧规划道路（五邑路-规划一路）道路工程、麻园路E段（东宁路-南山路）道路工程、五邑路新礼桥匝道及沿线完善工程、文昌路（船厂跨江桥-五邑路）道路工程、东宁路（龙湖路-新港路）新建工程、云沁路（江晓路-16#地规划纵四路）道路工程、新港路（南山路-东宁路）道路工程、高新区35#地规划二路（云沁路-新港路）新建工程、高新区35#地规划一路（龙湖路-新港路）新建工程、高新区35#地规划六路（景观东路-龙溪路）新建工程、26#地规划横二路(沙河东路一江晓路)道路工程、馆北东路（龙溪路-沙河西路）道路工程、智慧路（龙溪路-沙河西路）道路工程、前业路（新港路--一行路）道路工程、礼乐大桥扩建工程、新港路(东海路-胜利南路)道路工程、礼乐街道中福社区文锦苑微改造工程、江门市江海区江南街道桥南（桥东
项目建设期	2022 年至 2026 年
项目运营期	2026 年至 2055 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7
债券存续期内项目总投资（亿元）	38.78174000
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	26.78174000
专项债券融资（亿元）	12.00000000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	4.37600000	0.17470000	0.75390000	1.70000000	4.99540000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	39.342752

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.52352900
2027年	0.53208600	2028年	0.54072200	2029年	0.54942700	2030年	0.51720100	2031年	0.56704000	2032年	0.57593900
2033年	0.58489600	2034年	0.59390200	2035年	0.56195600	2036年	0.61204800	2037年	0.62117400	2038年	0.63032600
2039年	0.63949700	2040年	0.60768100	2041年	0.65786700	2042年	0.66705100	2043年	0.67621800	2044年	0.68535700
2045年	20.65291100	2046年	0.70351900	2047年	0.71251300	2048年	0.72143600	2049年	0.73027100	2050年	0.69800100
2051年	0.74761300	2052年	0.75608900	2053年	0.76441100	2054年	0.77255900	2055年	0.73951200	2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.01
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	21.96497133	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.79
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	12.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	3.28
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	21.96497133	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.79
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	12.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	3.28
项目收益预测依据	地块收益、大型广告出租、路灯广告灯箱出租、公交亭广告牌出租、垃圾箱广告、护栏广告、咪表停车位、充电桩服务		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。