三、项目详细信息

项目1

项目名称	江门国家高新区应急产业园区配套设施建设项目
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.44110000
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000
项目简要描述	项目主要建设内容及规模调整为项目依托广东省应急管理学院，建设粤港澳大湾区（江门）应急产业园，具体包括龙溪路（云沁路-高新路）新建工程、17#地规划一路（连海路-江睦路）新建工程、17#地规划二路（连海路-江睦路）新建工程、17#地规划三路（新港路--行路）新建工程、高新路（南山路-江睦路）新建工程、16#地规划纵三路（规划横四路-新港路）新建工程、16#地规划纵四路（（云沁路-新港路））新建工程、16#地规划横一路（江睦路-规划纵四路）新建工程、16#地规划横四路（江睦路-规划纵四路）新建工程、礼东路（环镇路—礼乐大桥）扩建工程（二期）工程、新兴路（五邑路-金瓯路）扩建工程、云沁路（东宁路-东海路）道路工程、新港路（景观东路-连海路）道路工程、宫民路（得发路-东宁路）道路、排水工程、江门高新区46#地规划一路（清澜路-云沁路）道路、排水工程、江门高新区清澜路（永康路-礼睦路）道路、排水工程（一期）、正德路（南山路-龙溪路）及雨污管道建设工程、新德路（一行路-誉德路）及雨污管道建设工程、武东地段规划三路（一期）及雨污管道建设工程、誉德路（南山路-沙河西路）及刚污管道建设工程、康和路（金瓯路-港升路）及雨污管道建设工程、江海区2号地块规划一路道路及排水工程、东升路（连海路-临江路）道路排水工程等。主要建设内容包括应急产业园、应急仓储库、园区创客中心、应急技能练习中心、产业孵化基地园区周边配套道路工程、排水工程、管网工程、智慧灯杆，管网、供水、供电、通讯等管网基础设施等工程。
项目建设期	2022 年至 2027 年
项目运营期	2027 年至 2045 年
本项目本次拟发行债券期限（年）	7
债券存续期内项目总投资（亿元）	32.40126900
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	13.59436900
专项债券融资（亿元）	18.80690000
其他债务融资（亿元）	0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	13.11130000	2.04630000	0.44930000	3.20000000					
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）	45.12005294

债券存续期内项目分年收益（亿元）

2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	0.52315200	2028年	0.57771800	2029年	0.63785100	2030年	0.70411780	2031年	0.73713448	2032年	0.85758293
2033年	0.94621232	2034年	1.04384855	2035年	1.15140061	2036年	1.22986387	2037年	1.40034136	2038年	1.54403989
2039年	1.70229218	2040年	1.87656280	2041年	2.02846108	2042年	2.27976189	2043年	2.51241628	2044年	2.76856900
2045年	20.59872690	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	

		债券存续期内项目总收益/项目总投资	1.39
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	29.71286900	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息	1.52
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	18.80690000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金	2.40
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	29.71286900	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息	1.52
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	18.80690000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金	2.40
项目收益预测依据	大型广告出租、路灯广告灯箱出租、公交亭广告牌出租、垃圾箱广告、护栏广告、通信基站用地租金、咪表停车位、充电桩服务及土地出让收入等		

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。