



项目1		大湾区江门港高新公共码头周边基础设施配套项目											
项目名称		市政和产业园区基础设施											
项目类别（一级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）											
项目类型（一级）		0.01300000											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.00000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）													
项目简要描述		江门港高新公共码头一期用地面积约600亩，岸线约732米，现有6个3000吨级多用途泊位，附近已有信义玻璃等大型产业项目落户，本项目主要为江门港高新公共码头大型产业集聚区配套设施园区道路约5300米产业园区配套设施工程，同时配套建设2200米综合管廊、给排水系统、照明等基础设施。											
项目建设期		2018年至2026年											
项目运营期		2026年至2055年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		7											
债券存续期内项目总投资（亿元）		16.03271900											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		4.80717900											
专项债券融资（亿元）		11.22560000											
其他债务融资（亿元）		0.00000000											
		项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资（亿元）		9.60000000		0.02560000	1.60000000								
其他债务融资（亿元）													
		36.69257557											
债券存续期内项目总收益（亿元）		债券存续期内项目分年收益（亿元）											
		2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
2027年		0.49166500	0.51584000	0.54122500	0.56787700	0.59586400	0.62525000	0.65511800	0.68542200	0.71613200	0.74720000	0.77868000	
2033年		0.65610300	0.68850000	0.72251700	0.75823500	0.79573800	0.83511800	0.87635200	0.91942000	0.96430000	1.01100000	1.05940000	
2039年		0.87646500	0.91988000	0.96566000	1.01333200	1.06359100	1.11636200	1.17162000	1.22936000	1.28956000	1.35220000	1.41728000	
2045年		8.45064000	1.22995300	1.29104400	1.24865250	1.20949000	1.17333032	1.13856000	1.10476000	1.07180000	1.03960000	1.00816000	
2051年		1.43559628	1.50699136	1.58196228	1.66067824	1.74333032	1.82982000	1.92000000	1.91360000	1.90800000	1.90320000	1.89920000	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		18.88085110											
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		11.22560000											
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		18.88085110											
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		11.22560000											
项目收益预测依据		土地出让收入、管廊入廊费及日常维护收入、道路沿线广告位出租收入、停车位收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。