



三、项目详细情况

项目1

项目名称		江门国家高新区智慧产业园区配套设施建设项目									
项目类别（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类别（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.03520000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		江门国家高新区智慧产业园区配套设施建设项目包含19个子项目：沿江路（江门大桥至北街大桥）新建工程；江门大桥至北街大桥河滨公园工程（二期）；江门纸厂河滨公园（一期）；法治广场及配套工程；金星路（金屋路-清湖路）扩建工程；江门陈江至北街段“三通道”工程；南山路（新港路-一路路）项目；乐群路（礼乐路-健乐路）提升改造工程；江海区2020年“四好”农村公路（县乡道路改造）；江海区老旧小区改造-江门市江海区江南街道桥南社区（桥南新村、桥南新村）老旧小区改造工程；南山路（五邑路-金屋路）改扩建工程；连海路（金屋路-新港路）改扩建工程；金屋路西延线；江海区2021年“四好农村路”-江海区（新中大-江海广场）、礼乐路（环镇路-东平里）、高新路（连海路-江湾路）等三条道路；江海区2021年“四好农村路”（县乡道改造）建设项目；江门市江海区市政排水系统整治（二期）工程；江海区照明升级改造工程；云礼路（胜利南路-东海路）道路工程。									
项目建设期		2021年至2025年									
项目运营期		2026年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		26.63659800									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		12.91339800									
专项债券融资（亿元）		13.72320000									
其他债券融资（亿元）		0.00000000									
		项目分年融资计划（亿元）									
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		10.01140000	0.96060000	1.15120000	1.60000000						
其他债券融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		53.585929									
		债券存续期内项目分年收益（亿元）									
		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	
2027年及以前		0.62750000	0.65720000	0.68750000	0.72010000	0.75340000	0.78920000	0.82920000	0.87340000	0.92250000	
2027年		0.82570000	0.86510000	0.90510000	0.94560000	0.98660000	1.02810000	1.06990000	1.11200000	1.15430000	
2023年		0.82570000	0.86510000	0.90510000	0.94560000	0.98660000	1.02810000	1.06990000	1.11200000	1.15430000	
2033年		0.82570000	0.86510000	0.90510000	0.94560000	0.98660000	1.02810000	1.06990000	1.11200000	1.15430000	
2039年		1.08840000	1.14070000	1.19360000	1.24700000	1.29990000	1.35330000	1.40710000	1.46130000	1.51590000	
2045年		1.43700000	1.50630000	1.57690000	1.64880000	1.72190000	1.79530000	1.86900000	1.94300000	2.01730000	
2051年		1.71510000	2052年	1.79840000	2053年	1.88330000	2054年	1.97990000	2055年	2.06830000	
		债券存续期内项目总收益/项目总投资									
		2.01									
		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
		2.24									
		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息									
		3.90									
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息									
		2.24									
		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息									
		3.90									
项目收益预测依据		地块出租收入、物业出租收入、大型广告出租、路灯广告灯箱出租、公交亭广告牌出租、垃圾箱广告、护栏广告、通信基站用地租金、咪表停车位、充电桩服务、服务站出租、商业配套设施出租、污水收集处理收费									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。