



三、项目详细信息

项目1												
项目名称	广东省湛江产业融合发展合作产业园配套设施建设项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家、省级产业园区基础设施）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.01000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000											
项目简要描述	项目规划新增建设用地7.45平方公里，配套设施道路沿线和园区内部13000米给排水工程、供电工程、照明工程等配套设施。重点引进安全应急与节能环保、网络与通信、智能终端产业项目，建设“总部+基地”“研发+生产”深度融合分工合作示范区，打造承接湛江口东岸城市特别是深圳产业外溢的“桥头堡”。具体包括马崇沙河沿线慢行系统（新港路-高第路）改扩建工程；和德路（一行路-高第路）道路工程；临江路（塘湖水闸-五色路）改造工程；5#地（一路-连海路-临江路）道路工程；江南路（五色路-云沁路）道路工程；江海区老旧小区整体改造项目（二期）；礼乐产业园区基础设施建设项目；NS一路（龙头西路-包基路）道路工程；江南街道江岸社区地质灾害治理工程；胜利南路（江南路-五色路）、光南路、连海路市政配套工程；金瓯路市政配套设施建设工程；高第路（江海区）生活垃圾分类收集站升级改造工程项目（二期）；江藤路（云沁路-高第路）配套改造工程。											
项目建设期	2023年至2026年											
项目运营期	2027年至2045年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	7											
债券存续期内项目总投资（亿元）	12.55143000											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	8.52873000											
专项债券融资（亿元）	4.02270000											
其他债务融资（亿元）	0.00000000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资（亿元）	2.06100000	0.98190000	0.02880000	0.95000000								
其他债务融资（亿元）												
12.21414609												
债券存续期内项目总收益（亿元）												
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2022年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年	0.41238879	0.45866787	2028年	0.50967656	2030年	0.56588841	2031年	0.58857395	2032年	0.69606165		
2033年	0.77123091	2034年	0.85403210	2035年	0.94522451	2036年	1.00640236	2037年	1.15623980	2038年	1.27800888	
2039年	1.41207457	2040年	1.55967573	2041年		2042年		2043年		2044年		
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后		
											0.97	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）											2.16	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）											3.04	
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）											2.16	
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）											3.04	
项目收益预测依据												
大型广告牌、路灯广告灯箱、公交亭广告、垃圾箱广告、护栏广告、停车位、充电桩												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。