

广东天饶冷链物流有限公司
2025 年广东省政府专项债券
广东供销天业（饶平）冷链物流园
专项债券收益与融资自求平衡
专项财务评价咨询报告

中天粤咨字[2025]100093号

目 录

一、项目基本情况.....	2
二、债券应付本息情况	3
三、评估依据和假设	5
四、评价分析	6
五、评价结论	17
六、其他说明事项.....	17



广东中天粤会计师事务所（特殊普通合伙）

GUANGDONG ZHONGTIANYUE CPAS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

广东天饶冷链物流有限公司

2025 年广东省政府专项债券

广东供销天业（饶平）冷链物流园专项债券收益与融资自求平衡
专项财务评价咨询报告

中天粤咨字[2025]100093号

广东天饶冷链物流有限公司：

我们接受委托，对2025年广东省政府专项债券广东供销天业（饶平）冷链物流园项目收益与融资自求平衡情况进行总体评价咨询并出具财务评价咨询报告。

我们的评价咨询是参考《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号-预测性财务信息的审核》以及依据项目单位的可行性研究报告进行的，项目单位对项目收益成本费用预测及其所依据的各项假设的合理性、可实现性负责，各项假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设证据的评价，在投资项目能够按期建成的前提下，我们未注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

由于相关项目处于投资建设阶段，在编制资金测算平衡测算报告时运用了一整套假设，包括有关未来事项和推测假设，而这些事项和行动预期在未来未必发生。即使在推测性假设中所涉及的事项发生，但由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能性重大，实际结果可能与预测性财务信息存在较大的差异。

本总体评价仅供本次项目融资使用，不得用作其他任何目的，现总体评价结果如下：



一、项目基本情况

（一）项目名称：广东供销天业（饶平）冷链物流园

（二）参与主体单位：广东天饶冷链物流有限公司

（三）项目总投资：17,500.00万元（备案证金额）

（四）建设地址：潮州市饶平县迎宾大道东侧（饶平高速收费站对面）

（五）项目概述

1、建设单位简介

广东天饶冷链物流有限公司（以下简称天饶公司）成立于2024年8月1日，注册资本为3,000.00万元，为广东新供销天业冷链集团有限公司（下称天业集团）全资设立，持股100%。

天业集团作为天饶公司的控股公司，是广东省供销集团有限公司出资企业，专注于农副产品的冷链物流和经销配送业务，并承接政府储备肉等政府民生工程。公司积极贯彻落实广东省委、省政府和省供销社实施城乡冷链物流设施建设补短板工程的决策部署，推进广东供销公共型农产品冷链物流基础设施骨干网建设。目前，冷链骨干网已在全省布局项目73个，规划库容161.69万吨，成为广东省网络布局最广、实际投入使用量最大的冷链物流企业。公司是广东省食品冷链物流产业技术创新联盟（广东省行业内唯一获得省科技厅认定的冷链行业联盟）发起单位，是广东省冷藏协会会长单位。天业集团被人社部、中华全国供销合作总社授予全国供销合作社系统先进集体，被广东省商务厅授予“广东省电子商务示范企业”称号，被广东省农业厅授予“广东省重点农业龙头企业”称号。2018年-2021年连续被评为“全国冷链物流综合能力50强”，2020年被评为“十佳冷库设施服务商”，获得“十三五时期广东省物流与供应链创新奖”及“2020年中国冷链物流百强企业”称号。

2、建设条件

（1）区位条件

饶平县，广东省潮州市辖县，地处潮州市东部，东北与福建省诏安县、平和县交界；南濒南海，与汕头市南澳县隔海相望；西南与潮安区、湘桥区、汕头市澄海区毗邻；北



和大埔县接壤。

（2）地质条件

饶平县为广东潮汕平原边端山区县，依山傍海、地势北高南低，呈马蹄形。东、北、西环山，中部丘谷平原交错，东南滨海为台地平原，西北多丘陵。有47个岛屿（海山岛与大陆相连），7座千米以上山峰（西岩山最高1,256米）。黄冈河贯穿南北，分饶北（低丘丘陵）、饶中（高丘盆地）、饶南（低丘平原与岛屿港湾）三区域，丘陵浑圆低缓。

（3）气候条件

饶平属亚热带海洋性季风气候，光照足、气温暖、雨量丰，全年无冬，适合农作物三熟。年平均气温21.4℃，无霜期349天，日照2,114小时。年降水量1,475.9毫米，南北差异大，6月降水最多。蒸发量2,025毫米，相对湿度79%，盛行偏东风。

（4）交通条件

饶平县境内有国道324线、国家高速G15沈海高速公路等交通大动脉在县城通过，省道柏丰线、坑海线纵贯县境南北。此外，大潮高速、漳玉高速、沈海高速复线等干线规划正在加快推进。

3、项目基本情况

项目规划总用地面积约33,333平方米，总建筑面积约33,000平方米，主要建设1座建筑面积约18,600平方米的冷库、1座建筑面积约14,000平方米的加工车间以及1座建筑面积约400平方米的消防水池泵房，购置冷链物流设施设备。

4、拟建项目的计划筹资情况

项目总投资估算为17,500.00万元，项目资金来源包括拟申请地方政府专项债券资金14,000.00万元，自筹资金3,500.00万元。

实施期限：项目计划建设期为2025年8月~2026年12月。

二、债券应付本息情况

根据项目单位提供的可行性研究报告及相关资料，广东供销天业（饶平）冷链物流园项目计划总融资金额14,000.00万元，其中2025年计划安排专项债券资金7,000.00万



元,2026年计划安排专项债券资金7,000.00万元。地方政府专项债券利率按2.51%测算,债券期限30年,利息按每半年支付一次,到期一次还本。债券融资应还本付息情况如下:

单位: 万元

序号	年度	年初债券本金 累计	年初银行贷款	本年新增债券	本年应付利息	本年还 本	本年应支付本息 金额
1	第1年	-	-	7,000.00	102.49	-	102.49
2	第2年	7,000.00	-	7,000.00	336.76	-	336.76
3	第3年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
4	第4年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
5	第5年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
6	第6年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
7	第7年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
8	第8年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
9	第9年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
10	第10年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
11	第11年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
12	第12年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
13	第13年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
14	第14年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
15	第15年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
16	第16年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
17	第17年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
18	第18年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
19	第19年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
20	第20年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
21	第21年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
22	第22年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
23	第23年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
24	第24年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
25	第25年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
26	第26年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
27	第27年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
28	第28年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
29	第29年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
30	第30年	14,000.00	-	-	351.40	-	351.40
31	第31年	14,000.00	-	-	248.91	7,000.00	7,248.91
32	第32年	7,000.00	-	-	14.64	7,000.00	7,014.64
合计	-	-	-	14,000.00	10,542.00	14,000.00	24,542.00



三、评估依据和假设

(一) 主要依据

- 1、《中华人民共和国预算法》
- 2、《国务院关于加强地方政府性债务重审的意见》（国发【2014】43号）
- 3、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预【2017】89号）
- 4、《广东省企业投资项目备案证》（项目代码：2409-445122-04-01-864530）
- 5、《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3111号-预测性财务信息的审核》
- 6、广州德道物流科技有限公司、广州大学编制的编制的《广东供销天业（饶平）冷链物流园可行性研究报告》
- 7、其他规范性文件

(二) 评估假设

在对广州德道物流科技有限公司、广州大学编制的编制的《广东供销天业（饶平）冷链物流园可行性研究报告》进行复核测算时，设定假设如下：

- 1、预测期内国家政策、法律以及当前社会政治、经济环境不发生重大变化；
- 2、预测期内国家税收政策不发生重大变化；
- 3、预测期内国家金融机构信贷利率以及外汇市场汇率相对稳定；
- 4、预测期内经营运作未受到诸如能源、原材料、人员、交通、电信、水电供应等的严重短缺和成本中客观因素的重大变化而产生的不利影响；
- 5、预测期内投资项目的建设计划、融资计划、收益计划等能够顺利执行且与预测数据保持一致；
- 6、预测期内项目所从事的行业及市场状况不发生重大变化；
- 7、无其他人力不可抗拒因素计划和不可预见因素所造成重大不利影响。



四、评价分析

2017年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（以下简称“财预【2017】89号”），提出在法定专项债务限额内，鼓励有条件的地方试点发展项目收益与融资自求平衡的专项债券，积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券，以对应的政府性基金或专项收入偿还。根据财预【2017】89号要求，分类发行专项债券建设项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流入，且现金流入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立原则，对广东供销天业（饶平）冷链物流园项目收益与融资自求平衡情况分析评价如下：

依据委托方和项目单位提供的可行性研究报告财务评价估算，经复核测算的本项目收益与融资自求平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，息税折旧前利润除以融资本息总额专项债券本息覆盖率为1.86倍。对此，我们从投资估算、资金筹措、资金覆盖率等方面具体分析及测算：

（一）项目投资估算

本项目计划总投资约17,500.00万元，其中包括建筑安装工程费用11,903.56万元、设备购置费用1,300.00万元、土地购置费用1,700.00万元、工程建设其他费用2,596.44万元。投资明细如下表所示：

广东供销天业（饶平）冷链物流园项目总投资估算表

单位：万元

序号	投资估算项目名称	总金额
1	建筑工程费用合计	11,903.56
2	设备购置费用	1,300.00
3	土地购置费用	1,700.00
4	工程建设其他费用	2,596.44
项目总投资		17,500.00

（二）项目资金筹措

项目资金来源：本项目投资17,500.00万元，企业自筹资金3,500.00万元，拟申请地方政府专项债资金14,000.00万元（2025年拟申请7,000.00万元；2026年拟申请7,000.00万元）。



广东供销天业(饶平)冷链物流园项目资金筹措计划表

单位: 万元

时间	资金使用计划	资金来源	
		项目资本金	地方政府债券融资
第一年	7,500.00	500.00	7,000.00
第二年	10,000.00	3,000.00	7,000.00
合计	17,500.00	3,500.00	14,000.00

(三) 项目收入、成本、收益预测

1、项目运营收入

根据可行性研究报告的财务评价,项目运营收入测算如下:

(1) 项目收入预测说明

本项目结合类似建设项目,根据可行性研究报告的项目经济效益分析,根据市场供需调查和当地同类出租价格进行初步测算。

1) 冷库租金收入

本项目测算冷库的总库容为19,000吨,其中80%用于冷库出租,预计出租的冷库库容为15,200吨。冷库租金单价按同类运营项目3.00元/吨/天计算,第3年开始运营,按出租率60%计算,第4年出租率为70%,第5年出租率为80%,第6年出租率为90%,第7年为95%,此后出租率均稳定在95%,租金单价每3年递增3%,第15年租金单价递增至3.38元/吨/天,此后租金单价稳定在3.38元/吨/天。

运营期内冷库的冷库租金含税收入合计49,852.17万元。

2) 冻冰袋收入

冷库每年冻冰袋预计500吨计,单价为400.00元/吨,第3年开始运营,按生产率60%计算,第4年使用率为70%,第5年使用率为80%,第6年使用率为90%,第7年使用率为95%,此后使用率均稳定在95%,单价每3年递增1%(按照1%的通胀率3年递增一次),第15年单价递增至416.24元/吨,此后单价稳定在416.24元/吨。

运营期内冻冰袋含税收入合计571.32万元。



3) 其他杂费收入

其他杂费收入主要包括信息服务费、装卸费、搬运费、复冻费、打膜费和其他综合管理费等，根据经营冷库经验，其他杂费收入一般为仓储冷藏收入的30%。

运营期内其他杂费收入合计14,955.65万元。

4) 冷库自营收入（果蔬）

本项目冷库自营（果蔬）年贸易量2,000吨计算，单价根据市场价标准按7,000.00元/吨（含税）计算，第3年开始运营，按生产率60%计算，第4年生产率为70%，第5年生产率为80%，第6年生产率为90%，第7年为95%，此后生产率均稳定在95%，单价每3年递增3%，第15年单价递增至7,878.56元/吨（含税），此后单价稳定在7,878.56元/吨（含税）。

运营期内冷库自营（果蔬）收入合计42,515.25万元。

5) 冷库自营收入（水产品）

本项目冷库自营（水产品）的年贸易量按1,000吨，单价根据市场价标准按16,000.00元/吨（含税）计算，第3年开始运营，按生产率60%计算，第4年生产率为70%，第5年生产率为80%，第6年生产率为90%，第7年生产率为95%，此后生产率均稳定在95%，单价每3年递增3%，第15年单价递增至18,008.14元/吨（含税），此后单价稳定在18,008.14元/吨（含税）。

运营期内冷库自营（水产品）含税收入合计48,588.86万元。

6) 加工车间租金收入

本项目年加工车间出租面积按8,400平方米计算，单价根据市场价标准按22.00元/平方米/月计算，第3年开始运营，按生产率60%计算，第4年出租率为70%，第5年出租率为80%，第6年出租率为90%，第7年出租率为95%，此后出租率均稳定在95%，单价每3年递增5%，第15年单价递增至26.74元/平方米/月，此后单价稳定在26.74元/平方米/月。

运营期内加工车间租金合计收入7,155.42万元。

7) 农产品加工收入

本项目年加工量按4,000吨计算，单价根据市场价标准按200.00元/吨（含税）计算，



第3年开始运营，按生产率60%计算，第4年生产率为70%，第5年生产率为80%，第6年生产率为90%，第7年为95%，此后生产率均稳定在95%，单价每3年递增6%，第15年单价递增至252.50元/吨（含税），此后单价稳定在252.50元/吨（含税）。

运营期内农产品加工含税收入合计2,660.24万元。

营业收入预测如下：

单位：万元

项目	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年
冷库租金收入	984.96	1,149.12	1,313.28	1,521.76	1,606.31	1,606.31
冻冰袋收入	12.00	14.00	16.00	18.18	19.19	19.19
其他杂费收入	295.49	344.74	393.98	456.53	481.89	481.89
冷库自营收入（果蔬）	840.00	980.00	1,120.00	1,297.80	1,369.90	1,369.90
冷库自营收入（水产品）	960.00	1,120.00	1,280.00	1,483.20	1,565.60	1,565.60
加工车间租金收入	133.06	155.23	177.41	209.56	221.21	221.21
农产品加工收入	48.00	56.00	64.00	76.32	80.56	80.56
营业收入合计	3,273.50	3,819.09	4,364.67	5,063.36	5,344.65	5,344.65
收入合计（不含税）	3,035.21	3,541.08	4,046.95	4,694.64	4,955.45	4,955.45

（续表）

单位：万元

项目	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年
冷库租金收入	1,654.49	1,654.49	1,654.49	1,704.13	1,704.13	1,704.13
冻冰袋收入	19.38	19.38	19.38	19.58	19.58	19.58
其他杂费收入	496.35	496.35	496.35	511.24	511.24	511.24
冷库自营收入（果蔬）	1,411.00	1,411.00	1,411.00	1,453.33	1,453.33	1,453.33
冷库自营收入（水产品）	1,612.57	1,612.57	1,612.57	1,660.95	1,660.95	1,660.95
加工车间租金收入	232.27	232.27	232.27	243.88	243.88	243.88
农产品加工收入	85.39	85.39	85.39	90.52	90.52	90.52
营业收入合计	5,511.45	5,511.45	5,511.45	5,683.61	5,683.61	5,683.61
收入合计（不含税）	5,109.95	5,109.95	5,109.95	5,269.41	5,269.41	5,269.41

（续表）

单位：万元

项目	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年
冷库租金收入	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25
冻冰袋收入	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77
其他杂费收入	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58
冷库自营收入（果蔬）	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93



项目	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年
冷库自营收入（水产品）	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77
加工车间租金收入	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07
农产品加工收入	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95
营业收入合计	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32
收入合计（不含税）	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01

（续表）

单位：万元

项目	第21年	第22年	第23年	第24年	第25年	第26年
冷库租金收入	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25
冻冰袋收入	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77
其他杂费收入	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58
冷库自营收入（果蔬）	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93
冷库自营收入（水产品）	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77
加工车间租金收入	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07
农产品加工收入	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95
营业收入合计	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32
收入合计（不含税）	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01

（续表）

单位：万元

项目	第27年	第28年	第29年	第30年	第31年	第32年	合计
冷库租金收入	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	49,852.17
冻冰袋收入	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77	571.32
其他杂费收入	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58	14,955.65
冷库自营收入（果蔬）	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	42,515.25
冷库自营收入（水产品）	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	48,588.86
加工车间租金收入	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07	7,155.42
农产品加工收入	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	2,660.24
营业收入合计	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	166,298.92
收入合计（不含税）	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	154,178.99

2、项目运营成本

根据可行性研究报告的财务评价，项目运营成本测算如下：

（1）项目运营成本预测说明

本项目结合类似建设项目，根据可行性研究报告的项目经济效益分析，并考虑当地实际情况进行初步测算。



1) 运营成本

运营成本主要包括：冷库运营水电费、冷库运营搬运费、冷库运营人工成本、运营管理费用和其他、冷库自营成本（果蔬）、冷库自营成本（水产品）、加工成本和税金及附加，共计108,487.43万元

预计运营期内冷库运营水电费合计6,537.91万元。

预计运营期内冷库运营搬运费合计3,268.96万元。

预计运营期内冷库运营人工成本总计15,322.05万元。

预计运营期内冷库运营管理费用和其他7,253.46万元。

预计运营期内冷库自营成本（果蔬）成本总计33,161.90万元。

预计运营期内冷库自营成本（水产品）成本总计37,413.42万元。

预计运营期内加工成本总计1,883.36万元。

税金及附加主要包括房产税、城市建设维护税、教育费附加、地方教育费附加、印花税，其中房产税以工程项目房屋建筑物入账原值一次减除30%后的余额，按1.20%税率计征，印花税征收按租赁和仓储合同印花费税率0.1%、加工承揽和买卖合同税率0.03%计征，城市建设维护税、教育费附加、地方教育费附加分别为增值税额的5.00%、3.00%、2.00%，预计运营期内税金及附加共计3,646.38万元。

2) 折旧费

预计运营期内资产折旧费共计10,725.12万元。

3) 摊销费用

预计运营期内资产摊销费用共计1,200.00万元。

4) 财务费用

本项目发行的专项债券利率按照2.51%计算。根据债券发行计划，发行的专项债券在运营期内利息合计10,102.75万元。

成本费用预测如下：



单位：万元

项目	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年
运营水电费	129.24	150.79	172.33	199.65	210.74	210.74
冷库运营搬运费	64.62	75.39	86.16	99.82	105.37	105.37
运营人工成本	231.42	290.70	323.76	356.82	389.88	428.64
运营管理费用和其他	142.55	166.31	190.07	220.60	232.86	232.86
冷库自营成本(果蔬)	655.20	764.40	873.60	1,012.28	1,068.52	1,068.52
冷库自营成本(水产品)	739.20	862.40	985.60	1,142.06	1,205.51	1,205.51
加工成本	33.98	39.65	45.31	54.03	57.03	57.03
税金及附加	110.42	110.54	110.65	110.80	110.86	110.86
运营成本	2,106.64	2,460.17	2,787.48	3,196.07	3,380.77	3,419.53
折旧费	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50
摊销费	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
财务费用(利息支出)	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
项目成本合计	2,855.55	3,209.07	3,536.38	3,944.98	4,129.68	4,168.44

(续表)

单位：万元

项目	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年
运营水电费	217.02	217.02	217.02	223.49	223.49	223.49
冷库运营搬运费	108.51	108.51	108.51	111.75	111.75	111.75
运营人工成本	437.21	445.96	454.88	463.97	473.25	482.72
运营管理费用和其他	240.25	240.25	240.25	247.88	247.88	247.88
冷库自营成本(果蔬)	1,100.58	1,100.58	1,100.58	1,133.59	1,133.59	1,133.59
冷库自营成本(水产品)	1,241.68	1,241.68	1,241.68	1,278.93	1,278.93	1,278.93
加工成本	60.46	60.46	60.46	64.08	64.08	64.08
税金及附加	110.90	84.90	125.71	126.23	126.23	126.23
运营成本	3,516.60	3,499.35	3,549.08	3,649.94	3,659.22	3,668.68
折旧费	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50
摊销费	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
财务费用(利息支出)	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
项目成本合计	4,265.51	4,248.26	4,297.98	4,398.84	4,408.12	4,417.59

(续表)

单位：万元

项目	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年
运营水电费	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16
冷库运营搬运费	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08
运营人工成本	492.37	502.22	512.26	522.51	532.96	543.62
运营管理费用和其他	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77



项目	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年
冷库自营成本（果蔬）	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60
冷库自营成本（水产品）	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30
加工成本	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93
税金及附加	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78
运营成本	3,772.99	3,782.83	3,792.88	3,803.12	3,813.57	3,824.23
折旧费	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50
摊销费	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
财务费用（利息支出）	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
项目成本合计	4,521.89	4,531.74	4,541.78	4,552.03	4,562.48	4,573.14

（续表）

单位：万元

项目	第21年	第22年	第23年	第24年	第25年	第26年
运营水电费	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16
冷库运营搬运费	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08
运营人工成本	554.49	565.58	576.89	588.43	600.20	612.20
运营管理费用和其他	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77
冷库自营成本（果蔬）	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60
冷库自营成本（水产品）	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30
加工成本	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93
税金及附加	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78
运营成本	3,835.11	3,846.19	3,857.51	3,869.04	3,880.81	3,892.82
折旧费	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50
摊销费	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
财务费用（利息支出）	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
项目成本合计	4,584.01	4,595.10	4,606.41	4,617.95	4,629.72	4,641.72

（续表）

单位：万元

项目	第27年	第28年	第29年	第30年	第31年	第32年	合计
运营水电费	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16	6,537.91
冷库运营搬运费	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08	3,268.96
运营人工成本	624.45	636.94	649.68	662.67	675.92	689.44	15,322.05
运营管理费用和其他	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77	7,253.46
冷库自营成本（果蔬）	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	33,161.90
冷库自营成本（水产品）	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	37,413.42
加工成本	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	1,883.36
税金及附加	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78	3,646.38
运营成本	3,905.06	3,917.55	3,930.29	3,943.28	3,956.54	3,970.05	108,487.43



项目	第27年	第28年	第29年	第30年	第31年	第32年	合计
折旧费	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	10,725.12
摊销费	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	1,200.00
财务费用(利息支出)	351.40	351.40	351.40	351.40	248.91	14.64	10,102.75
项目成本合计	4,653.97	4,666.45	4,679.19	4,692.19	4,602.95	4,382.20	130,515.30

(四) 项目收益与融资平衡评价

1、现金流测算情况

根据可行性研究报告的财务评价,本期债券所申报项目在债券存续期内均可产生相应收益。项目具体情况如下:

广东供销天业(饶平)冷链物流园项目经营期间共可产生营业收入约154,178.99万元,总成本约130,515.30万元,现金流入总额171,678.99万元,现金流出总额156,006.10万元,净现金流入15,672.89万元。

现金流量如下:

单位: 万元

项目	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年
资金流入	7,500.00	10,000.00	3,035.21	3,541.08	4,046.95	4,694.64	4,955.45
项目资本金	500.00	3,000.00	-	-	-	-	-
债券资金	7,000.00	7,000.00	-	-	-	-	-
银行贷款	-	-	-	-	-	-	-
销售收入流入	-	-	3,035.21	3,541.08	4,046.95	4,694.64	4,955.45
资金流出	7,500.00	10,000.00	2,502.96	2,894.57	3,266.52	3,734.89	3,938.62
建设期支出	7,397.51	9,663.24	-	-	-	-	-
运营成本	-	-	2,106.64	2,460.17	2,787.48	3,196.07	3,380.77
所得税费用	-	-	44.92	83.00	127.64	187.42	206.44
本息支出	102.49	336.76	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
支付本金	-	-	-	-	-	-	-
支付利息	102.49	336.76	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
现金流净额	-	-	532.26	646.51	780.43	959.75	1,016.84
累计现金流净额	-	-	532.26	1,178.77	1,959.20	2,918.95	3,935.78



(续表)

单位: 万元

项目	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年
资金流入	4,955.45	5,109.95	5,109.95	5,109.95	5,269.41	5,269.41	5,269.41
项目资本金	-	-	-	-	-	-	-
债券资金	-	-	-	-	-	-	-
银行贷款	-	-	-	-	-	-	-
销售收入流入	4,955.45	5,109.95	5,109.95	5,109.95	5,269.41	5,269.41	5,269.41
资金流出	3,967.69	4,079.11	4,066.18	4,103.47	4,218.98	4,225.94	4,233.04
建设期支出	-	-	-	-	-	-	-
运营成本	3,419.53	3,516.60	3,499.35	3,549.08	3,649.94	3,659.22	3,668.68
所得税费用	196.75	211.11	215.42	202.99	217.64	215.32	212.96
本息支出	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
支付本金	-	-	-	-	-	-	-
支付利息	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
现金流净额	987.77	1,030.84	1,043.78	1,006.48	1,050.43	1,043.47	1,036.37
累计现金流净额	4,923.55	5,954.39	6,998.16	8,004.64	9,055.08	10,098.55	11,134.92

(续表)

单位: 万元

项目	第15年	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年
资金流入	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01
项目资本金	-	-	-	-	-	-	-
债券资金	-	-	-	-	-	-	-
银行贷款	-	-	-	-	-	-	-
销售收入流入	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01
资金流出	4,352.41	4,359.80	4,367.33	4,375.02	4,382.86	4,390.85	4,399.00
建设期支出	-	-	-	-	-	-	-
运营成本	3,772.99	3,782.83	3,792.88	3,803.12	3,813.57	3,824.23	3,835.11
所得税费用	228.03	225.57	223.06	220.49	217.88	215.22	212.50
本息支出	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
支付本金	-	-	-	-	-	-	-
支付利息	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
现金流净额	1,081.59	1,074.20	1,066.67	1,058.99	1,051.15	1,043.16	1,035.00
累计现金流净额	12,216.52	13,290.72	14,357.39	15,416.38	16,467.53	17,510.68	18,545.69

(续表)

单位: 万元

项目	第22年	第23年	第24年	第25年	第26年	第27年	第28年
资金流入	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01
项目资本金	-	-	-	-	-	-	-



项目	第22年	第23年	第24年	第25年	第26年	第27年	第28年
债券资金	-	-	-	-	-	-	-
银行贷款	-	-	-	-	-	-	-
销售收入流入	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01
资金流出	4,407.32	4,415.81	4,424.46	4,433.29	4,442.29	4,451.47	4,460.84
建设期支出	-	-	-	-	-	-	-
运营成本	3,846.19	3,857.51	3,869.04	3,880.81	3,892.82	3,905.06	3,917.55
所得税费用	209.73	206.90	204.01	201.07	198.07	195.01	191.89
本息支出	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
支付本金	-	-	-	-	-	-	-
支付利息	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
现金流净额	1,026.68	1,018.20	1,009.55	1,000.72	991.72	982.53	973.17
累计现金流净额	19,572.37	20,590.57	21,600.12	22,600.84	23,592.55	24,575.09	25,548.25

(续表)

单位: 万元

项目	第29年	第30年	第31年	第32年	合计
资金流入	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	171,678.99
项目资本金	-	-	-	-	3,500.00
债券资金	-	-	-	-	14,000.00
银行贷款	-	-	-	-	-
销售收入流入	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	154,178.99
资金流出	4,470.39	4,480.14	11,413.21	11,247.65	156,006.10
建设期支出	-	-	-	-	17,060.75
运营成本	3,930.29	3,943.28	3,956.54	3,970.05	108,487.43
所得税费用	188.70	185.45	207.76	262.95	5,915.92
本息支出	351.40	351.40	7,248.91	7,014.64	24,542.00
支付本金	-	-	7,000.00	7,000.00	14,000.00
支付利息	351.40	351.40	248.91	14.64	10,542.00
现金流净额	963.61	953.87	-5,979.20	-5,813.64	15,672.89
累计现金流净额	26,511.87	27,465.74	21,486.53	15,672.89	-

2、资金覆盖率

根据项目收益与融资平衡分析结果, 本项目息税后现金流29,672.89万元, 本息和24,542.00万元, 项目息税后现金流除以融资本息总额专项债券本息覆盖率为1.21倍。

综上, 在本期专项债券存续期内, 我们未注意到本项目资金出现不能满足还本付息的情况。



另项目息税折旧前利润45,691.56万元，项目息税折旧前利润除以融资本息总额专项债券本息覆盖率为1.86倍。

(五) 资金稳定性

本项目专项债券发行，根据可行性研究报告测算结果表明在存续期间的各年现金流量，可覆盖债券存续期间各年利息及到期偿还本金的支出要求。且在第32年项目本金偿还后仍有15,672.89万元的期末结余，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

五、评价结论

基于财预【2017】89号的要求，本项目可以通过发行专项债券方式进行融资以完成资金筹措，并以收入所对应的充足、稳定现金流作为还本付息的资金来源。通过对本项目收益与融资自求平衡情况的分析，我们未注意到本期专项债券存在续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

综上所述，我们对项目单位提供的可行性研究报告财务评价结果进行了复核测算，通过发行地方政府专项债券的方式满足本项目的资金要求，从财务角度上分析投资具备可行性。

六、其他说明事项

本报告中的评论仅供贵方作一般参考之用，我们是基于对项目单位提供的可行性研究报告中的财务评价进行的复核测算，其内容（无论整体或部分）不构成我们的意见。我们出具的评论将仅基于下列事项：

- 1、我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
- 2、我们假设提供给我们所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；
- 3、贵方理解本报告只涵盖特定的中国大陆和相关国家/地区问题及相应影响，并未考虑其他任何类别的相关事宜；
- 4、在此报告出具时有效的有关法律、法规和解释（“权威法规”）。这些权威法规可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项作考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中评论的有效性；



5、贵方理解此报告对任何税务机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及/或司法机构将会同意我们的评论而作出的任何声明、保证或担保；

6、与此约定业务有关的所有服务仅供贵方参考或内部使用，除了贵方作为业务约定书合同一方以外，广东中天粤会计师事务所（特殊普通合伙）与其他任何人士或任何方（“第三方”）均不产生合约利益关系。此约定业务的服务并非为任何第三方的明示或默示的利益。除贵方以外，任何第三方没有权利以任何形式或基于任何目的，依赖广东中天粤会计师事务所（特殊普通合伙）的提交物、建议、评论、报告或其他服务；

7、广东中天粤会计师事务所（特殊普通合伙）不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任）。如有任何第三方依赖该报告的情况，贵方同意将保护广东中天粤会计师事务所（特殊普通合伙），其关联机构以及人员免受任何与向第三方披露报告（无论是否经过我们的同意）有关的第三方索偿或责任的影响，并补偿所产生的诉讼费以及其他费用；

8、非经广东中天粤会计师事务所（特殊普通合伙）与贵方同意，不得提供给第三方。对因使用不当造成的后果，与执行本业务的注册会计师及会计师事务所无关。

9、本项目收益与融资平衡测算是依据项目单位提供的推测性假设和可行性研究报告的基础上编制的，但预测所依据的各种假设具有不确定性，投资者进行投资决策时应谨慎使用。

附表：预测表1-项目收益情况表

预测表2-现金流预测表

预测表3-项目收入测算表

预测表4-项目成本测算表

预测表5-还本付息计划表

广东中天粤会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二五年八月七日





项目收益情况表

编制单位名称：广东天饶冷链物流有限公司
项目名称：广东供销天业（饶平）冷链物流园

单位：人民币/万元
币种/单位：人民币/万元

序号	项目	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年
1	营业收入			3,035.21	3,541.08	4,046.95	4,634.64	4,955.45	4,955.45	5,109.95	5,109.95	5,109.95	5,269.41	5,269.41	5,269.41	5,434.01	5,434.01
2	总成本			2,855.55	3,209.07	3,536.38	3,944.98	4,129.68	4,168.44	4,265.51	4,248.26	4,297.98	4,398.84	4,408.12	4,417.59	4,521.89	4,531.74
2.1	运营成本			2,106.64	2,460.17	2,787.48	3,196.07	3,380.77	3,419.53	3,516.60	3,499.35	3,549.08	3,649.94	3,659.22	3,668.68	3,772.99	3,782.83
2.2	折旧费			357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50
2.3	摊销费			40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
2.4	财务费用（利息支出）			351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
3	所得税费用			44.92	83.00	127.64	187.42	206.44	196.75	211.11	215.42	202.99	217.64	215.32	212.96	228.03	225.57
4	净利润（1-2-3）			134.75	249.01	382.93	562.25	619.33	590.26	633.33	646.27	608.98	652.93	645.97	638.87	684.09	676.70
5	息税折旧摊销利润			928.57	1,080.91	1,259.47	1,498.57	1,574.68	1,535.92	1,593.35	1,610.60	1,560.87	1,619.48	1,610.20	1,600.73	1,661.02	1,651.17



项目收益情况表

编制单位名称：广东天尧冷链物流有限公司

图例表1

项目名称：广东供销天业（饶平）冷链物流园

币种/单位：人民币/万元

序号	项目	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	第24年	第25年	第26年	第27年	第28年	第29年	第30年	第31年	第32年	合计
1	营业收入	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	154,178.99
2	总成本	4,541.78	4,552.03	4,562.48	4,573.14	4,584.01	4,595.10	4,606.41	4,617.95	4,629.72	4,641.72	4,653.97	4,666.45	4,679.19	4,692.19	4,692.19	4,692.19	130,515.30
2.1	运营成本	3,792.88	3,803.12	3,813.57	3,824.23	3,835.11	3,846.19	3,857.51	3,869.04	3,880.81	3,892.82	3,905.06	3,917.55	3,930.29	3,943.28	3,956.54	3,970.05	108,487.43
2.2	折旧费	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	10,725.12
2.3	摊销费	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	1,200.00
2.4	财务费用（利息支出）	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	248.91	14.64	10,102.75
3	所得税费用	223.06	226.49	217.88	215.22	212.50	209.73	206.90	204.01	201.07	198.07	195.01	191.89	188.70	185.45	207.76	262.95	5,915.92
4	净利润（1-2-3）	669.17	661.48	653.65	645.65	637.50	629.18	620.70	612.04	603.22	594.21	585.03	575.66	566.11	556.36	623.29	788.85	17,747.77
5	息税折旧摊销前利润	1,641.13	1,630.88	1,620.43	1,609.77	1,598.90	1,587.81	1,576.50	1,564.96	1,553.19	1,541.19	1,528.94	1,516.46	1,503.72	1,490.72	1,477.47	1,463.95	45,691.56



现金流预测表

编制单位名称：广东冷链物流有限公司
项目名称：广东冷链物流（饶平）冷链物流园

币种/单位：人民币/万元

序号		第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年
1	资金流入	7,500.00	10,000.00	3,035.21	3,541.08	4,046.95	4,694.64	4,955.45	4,955.45	5,109.95	5,109.95	5,109.95	5,269.41	5,269.41	5,269.41	5,434.01	5,434.01
1.1	项目资本金	500.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	债券资金	7,000.00	7,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	银行贷款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	销售收入流入	-	-	3,035.21	3,541.08	4,046.95	4,694.64	4,955.45	4,955.45	5,109.95	5,109.95	5,109.95	5,269.41	5,269.41	5,269.41	5,434.01	5,434.01
2	资金流出	7,500.00	10,000.00	2,502.96	2,894.57	3,266.52	3,734.89	3,938.62	3,967.69	4,079.11	4,066.18	4,103.47	4,218.98	4,225.94	4,233.04	4,352.41	4,359.80
2.1	建设期支出	7,397.51	9,663.24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	运营成本	-	-	2,106.64	2,460.17	2,787.48	3,196.07	3,380.77	3,419.53	3,516.60	3,499.35	3,549.08	3,649.94	3,659.22	3,668.68	3,772.99	3,782.83
2.3	所得税费用	-	-	44.92	83.00	127.64	187.42	206.44	196.75	211.11	215.42	202.99	217.64	215.32	212.96	228.03	225.57
2.4	本息支出	102.49	336.76	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
2.4.1	支付本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2	支付利息	102.49	336.76	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
3	现金流净额	-	-	532.25	646.51	780.43	959.75	1,016.84	987.77	1,030.84	1,043.78	1,006.48	1,050.43	1,043.47	1,036.37	1,081.59	1,074.20
4	累计现金流净额	-	-	532.25	1,178.77	1,959.20	2,918.95	3,935.78	4,923.55	5,954.39	6,998.16	8,004.64	9,055.08	10,098.55	11,134.92	12,216.52	13,290.72



现金流量预测表

编制单位名称: 天远冷链物流有限公司

续前表2

项目名称: 广东供销天远(饶平)冷链物流园

币种/单位: 人民币/万元

序号	项目	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	第24年	第25年	第26年	第27年	第28年	第29年	第30年	第31年	第32年	合计
1	营业收入	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	171,678.99
1.1	项目资本																3,500.00
1.2	债券资金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00
1.3	银行贷款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	销售收入流入	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	154,178.99
2	资金流出	4,367.33	4,375.02	4,382.86	4,390.85	4,399.00	4,407.32	4,415.81	4,424.46	4,433.29	4,442.29	4,451.47	4,460.84	4,470.39	4,480.14	11,413.21	156,006.10
2.1	建设期支出																17,060.75
2.2	运营成本	3,792.88	3,803.12	3,813.57	3,824.23	3,835.11	3,846.19	3,857.51	3,869.04	3,880.81	3,892.82	3,905.06	3,917.55	3,930.29	3,943.28	3,956.54	108,437.43
2.3	所得税费用	223.06	220.49	217.88	215.22	212.50	209.73	206.90	204.01	201.07	198.07	195.01	191.89	188.70	185.45	207.76	5,915.92
2.4	本息支出	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	7,248.91	24,542.00
2.4.1	支付本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	14,000.00
2.4.2	支付利息	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	248.91	10,542.00
3	现金或净额	1,066.67	1,058.99	1,051.15	1,043.16	1,035.00	1,026.68	1,018.20	1,009.55	1,000.72	991.72	982.53	973.17	963.61	953.87	-5,979.20	15,672.89
4	累计现金或净额	14,357.39	15,416.38	16,467.53	17,510.68	18,545.69	19,572.37	20,590.57	21,600.12	22,600.84	23,592.55	24,575.09	25,548.25	26,511.87	27,465.74	21,488.53	15,672.89



编制单位名称：广东天饶冷链物流有限公司
项目名称：广东天饶冷链（饶平）冷链物流园

项目收入测算表

附表3
币种/单位：人民币/万元

序号	项目	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年
一	营业收入合计			3,273.50	3,819.89	4,364.67	5,063.36	5,344.65	5,344.65	5,511.45	5,511.45	5,511.45	5,683.61	5,683.61	5,683.61	5,861.32	5,861.32	5,861.32
1	冷库租金收入			984.96	1,149.12	1,313.28	1,521.76	1,606.31	1,606.31	1,654.49	1,654.49	1,654.49	1,704.13	1,704.13	1,704.13	1,755.25	1,755.25	1,755.25
	吨（80°出租，其余20%用作开展冷库自营业务，其中冷库自营（水产品）占剩余的10%，冷库自营（果蔬）占90%）			15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00
	元/吨·天			3.00	3.00	3.00	3.09	3.09	3.09	3.18	3.18	3.18	3.28	3.28	3.28	3.38	3.38	3.38
2	冻冰袋收入			12.00	14.00	16.00	18.18	19.19	19.19	19.38	19.38	19.38	19.58	19.58	19.58	19.77	19.77	19.77
	数量（吨）			500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00
	单价（按照1%的通胀率3年递增一次）			400.00	400.00	400.00	404.00	404.00	404.00	408.04	408.04	408.04	412.12	412.12	412.12	416.24	416.24	416.24
	使用率			0.60	0.70	0.80	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95
3	其他杂费收入			295.45	344.74	393.98	456.53	481.89	481.89	496.35	496.35	496.35	511.24	511.24	511.24	526.58	526.58	526.58
4	冷库自营收入（果蔬）			840.00	980.00	1,120.00	1,297.80	1,369.90	1,369.90	1,411.00	1,411.00	1,411.00	1,453.33	1,453.33	1,453.33	1,496.93	1,496.93	1,496.93
	数量（吨）			2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00
	平均价格（元/吨）			7,000.00	7,000.00	7,000.00	7,210.00	7,210.00	7,210.00	7,210.00	7,210.00	7,210.00	7,269.09	7,269.09	7,269.09	7,478.56	7,478.56	7,478.56
	周转次数			3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	生产率			0.60	0.70	0.80	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95
5	冷库自营收入（水产品）			960.00	1,120.00	1,280.00	1,483.20	1,565.60	1,565.60	1,612.57	1,612.57	1,612.57	1,660.95	1,660.95	1,660.95	1,710.77	1,710.77	1,710.77
	数量（吨）			1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
	平均价格（元/吨）			16,000.00	16,000.00	16,000.00	16,480.00	16,480.00	16,480.00	16,974.40	16,974.40	16,974.40	17,483.63	17,483.63	17,483.63	18,008.14	18,008.14	18,008.14
	周转次数			3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	生产率			0.60	0.70	0.80	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95
6	加工车间租金收入			133.86	155.23	177.41	209.56	221.21	221.21	232.27	232.27	232.27	243.88	243.88	243.88	256.07	256.07	256.07
	平方米（60°出租，其余用作开展加工业务）			8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00
	元/平方米·月			22.00	22.00	22.00	23.10	23.10	23.10	24.26	24.26	24.26	25.47	25.47	25.47	26.74	26.74	26.74
	出租率			0.60	0.70	0.80	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95
7	农产品加工收入			48.00	56.00	64.00	76.32	80.56	80.56	85.39	85.39	85.39	90.52	90.52	90.52	95.95	95.95	95.95
	年加工量			4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00
	年加工1,400吨，加工单价为200元/吨（含税）			200.00	200.00	200.00	212.00	212.00	212.00	224.72	224.72	224.72	238.20	238.20	238.20	252.50	252.50	252.50
	生产率			0.60	0.70	0.80	0.90	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95
二	收入合计（不含税）			3,035.21	3,541.08	4,046.95	4,694.64	4,955.45	4,955.45	5,109.95	5,109.95	5,109.95	5,269.41	5,269.41	5,269.41	5,434.01	5,434.01	5,434.01
三	增值税			-	-	-	-	-	-	-	-	-	152.98	152.98	152.98	158.02	158.02	158.02
1	销项税额			-	238.29	278.00	317.72	369.20	389.20	401.50	401.50	401.50	414.20	414.20	414.20	427.32	427.32	427.32
2	进项税额			-	150.59	175.69	200.79	232.86	245.80	245.80	253.39	253.39	261.22	261.22	261.22	269.30	269.30	269.30
3	固定资产折旧费			87.70	102.31	116.93	135.86	143.40	143.40	148.11	148.05	-	-	-	-	-	-	-



项目收入测算表

附表3

币种单位：人民币/万元

序号	项目	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	第24年	第25年	第26年	第27年	第28年	第29年	第30年	第31年	第32年	合计
一	营业收入合计	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	5,861.32	166,298.92
1	冷库租金收入	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	1,755.25	49,852.17
	吨（80'出租，其余20%用作开展冷库自营业务，其中冷库自营（水产品）占剩余的10%，冷库自营（果蔬）占90%）	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	15,200.00	
	元/吨·天	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	
2	冻冰费收入	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77	19.77	571.32
	数量（吨）	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	500.00	
	单价（按照1%的通胀率3年递增一次）	416.24	416.24	416.24	416.24	416.24	416.24	416.24	416.24	416.24	416.24	416.24	416.24	416.24	416.24	416.24	
	使用率	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	
3	其他杂费收入	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58	526.58	14,955.63
4	冷库自营收入（果蔬）	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	1,496.93	42,515.25
	数量（吨）	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
	平均价格（元/吨）	7,878.56	7,878.56	7,878.56	7,878.56	7,878.56	7,878.56	7,878.56	7,878.56	7,878.56	7,878.56	7,878.56	7,878.56	7,878.56	7,878.56	7,878.56	
	周转次数	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
	生产率	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	
5	冷库自营收入（水产品）	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	1,710.77	48,588.86
	数量（吨）	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	平均价格（元/吨）	18,008.14	18,008.14	18,008.14	18,008.14	18,008.14	18,008.14	18,008.14	18,008.14	18,008.14	18,008.14	18,008.14	18,008.14	18,008.14	18,008.14	18,008.14	
	周转次数	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
	生产率	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	
6	加工车间租金收入	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07	256.07	7,155.42
	平方米（60'出租，其余用作开展加工业务）	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	8,400.00	
	元/平方米·月	26.74	26.74	26.74	26.74	26.74	26.74	26.74	26.74	26.74	26.74	26.74	26.74	26.74	26.74	26.74	
	出租率	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	
7	农产品加工收入	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	95.95	2,660.24
	年加工量	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	4,000.00	
	年加工4000吨，加工单价为200元/吨（含税）	252.50	252.50	252.50	252.50	252.50	252.50	252.50	252.50	252.50	252.50	252.50	252.50	252.50	252.50	252.50	
	生产率	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	0.95	
二	收入合计（不含税）	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	5,434.01	154,178.99
三	增值税	158.02	158.02	158.02	158.02	158.02	158.02	158.02	158.02	158.02	158.02	158.02	158.02	158.02	158.02	158.02	3,191.48
1	销项税额	427.32	427.32	427.32	427.32	427.32	427.32	427.32	427.32	427.32	427.32	427.32	427.32	427.32	427.32	427.32	12,119.92
2	进项税额	269.30	269.30	269.30	269.30	269.30	269.30	269.30	269.30	269.30	269.30	269.30	269.30	269.30	269.30	269.30	7,642.68
3	固定资产折旧税金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,285.77



项目成本测算表

编制单位名称：广东天饺冷链物流有限公司
项目名称：广东天饺冷链物流（饶平）冷链物流项目编制表4
币种/单位：人民币/万元

序号	项目	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年	第16年	第17年
1	运营水费			129.24	150.79	172.33	199.65	210.74	210.74	217.02	217.02	217.02	223.49	223.49	223.49	230.16	230.16	230.16
2	冷库运营费			64.62	75.39	86.16	99.82	105.37	105.37	108.51	108.51	108.51	111.75	111.75	111.75	115.08	115.08	115.08
3	运营人工成本			231.42	290.70	323.76	356.82	389.88	428.64	437.21	445.96	454.88	463.97	473.25	482.72	492.37	502.22	512.26
4	运营管理费用和其他			142.55	166.31	190.07	220.60	232.86	232.86	240.25	240.25	240.25	247.88	247.88	247.88	255.77	255.77	255.77
5	冷库自育成本（果蔬）			655.20	764.40	873.60	1,012.28	1,068.52	1,068.52	1,100.58	1,100.58	1,100.58	1,133.59	1,133.59	1,133.59	1,167.60	1,167.60	1,167.60
6	冷库自育成本（水产品）			738.20	862.40	985.60	1,142.06	1,205.51	1,205.51	1,241.68	1,241.68	1,241.68	1,278.93	1,278.93	1,278.93	1,317.30	1,317.30	1,317.30
5	加工成本			33.98	39.65	45.31	54.03	57.03	57.03	60.46	60.46	60.46	64.08	64.08	64.08	67.93	67.93	67.93
6	贸易成本			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	税金及附加			110.42	110.54	110.65	110.80	110.86	110.86	110.90	84.90	125.71	126.23	126.23	126.23	126.78	126.78	126.78
7.1	城市维护建设税			-	-	-	-	-	-	-	-13.00	7.41	7.65	7.65	7.65	7.90	7.90	7.90
7.2	教育费附加			-	-	-	-	-	-	-	-7.80	4.44	4.59	4.59	4.59	4.74	4.74	4.74
7.3	地方教育费附加			-	-	-	-	-	-	-	-5.20	2.96	3.06	3.06	3.06	3.16	3.16	3.16
7.4	房产税			109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74
7.5	印花税			0.69	0.80	0.92	1.06	1.12	1.12	1.16	1.16	1.16	1.20	1.20	1.20	1.24	1.24	1.24
8	运营成本			2,106.64	2,460.17	2,787.48	3,196.07	3,380.77	3,419.53	3,516.60	3,499.35	3,549.08	3,649.94	3,659.22	3,668.68	3,772.99	3,782.83	3,792.88
9	折旧费			357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50
10	摊销费			40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00
11	财务费用（利息支出）			351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
12	项目成本合计			2,855.55	3,209.07	3,536.38	3,944.98	4,129.68	4,168.44	4,265.51	4,248.26	4,287.98	4,398.84	4,408.12	4,417.59	4,521.89	4,531.74	4,541.78



项目成本测算表

编制单位：天津冷链物流有限公司

项目名称：天津冷链物流园（冷链物流园）

币种单位：人民币/万元

序号	项目	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	第24年	第25年	第26年	第27年	第28年	第29年	第30年	第31年	第32年	合计
1	运费水费	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16	230.16	6,537.91
2	冷库运费附加	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08	115.08	3,258.96
3	托管人工成本	522.51	532.96	543.62	554.49	565.58	576.89	588.43	600.20	612.20	624.45	636.94	649.68	662.67	675.92	689.44	15,322.05
4	运营管理费用和其他	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77	255.77	7,253.46
5	冷库自资成本（果蔬）	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	1,167.60	33,161.90
6	冷库自资成本（水产品）	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	1,317.30	37,413.42
5	加工成本	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	67.93	1,883.36
6	贸易成本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	税金及附加	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78	126.78	3,646.38
7.1	城市维护建设税	7.90	7.90	7.90	7.90	7.90	7.90	7.90	7.90	7.90	7.90	7.90	7.90	7.90	7.90	7.90	159.57
7.2	教育费附加	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	4.74	95.74
7.3	地方教育费附加	3.16	3.16	3.16	3.16	3.16	3.16	3.16	3.16	3.16	3.16	3.16	3.16	3.16	3.16	3.16	63.83
7.4	房产税	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	109.74	3,292.08
7.5	印花税	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	1.24	35.15
8	运营成本	3,803.12	3,813.57	3,824.23	3,835.11	3,846.19	3,857.51	3,869.04	3,880.81	3,892.82	3,905.06	3,917.55	3,930.29	3,943.28	3,956.54	3,970.05	108,487.43
9	折旧费	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	357.50	10,725.12
10	摊销费	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	40.00	1,200.00
11	财务费用（利息支出）	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	248.91	10,102.75
13	项目成本合计	4,552.03	4,562.48	4,573.14	4,584.01	4,595.10	4,606.41	4,617.95	4,629.72	4,641.72	4,653.97	4,666.45	4,679.19	4,692.19	4,692.19	4,692.19	130,515.30



还本付息计划表

附表5

编制单位：天津天饶冷链物流有限公司		币种/单位：人民币/万元														
项目名称：天津天饶冷链物流有限公司																
序号	年度	第1年	第2年	第3年	第4年	第5年	第6年	第7年	第8年	第9年	第10年	第11年	第12年	第13年	第14年	第15年
1	年初债券本金		7,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00
2	年初银行贷款		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	本年新增债券	7,000.00	7,000.00													
4	本年新增贷款		-	-												
5	本年应付利息	102.49	336.76	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
5.1	应付债券利息	102.49	336.76	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40
5.2	应付贷款利息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	本年还本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1	本年还债券本金															
6.2	本年还贷款本金															
7	本年应支付本息金额	102.49	336.76	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40



还本付息计划表

编制单位名称：广东天饶冷链物流股份有限公司
项目名称：天饶冷链物流（昌平）冷链物流园

币种/单位：人民币/万元

序号	年度	第16年	第17年	第18年	第19年	第20年	第21年	第22年	第23年	第24年	第25年	第26年	第27年	第28年	第29年	第30年	第31年	第32年	合计
1	年初借款本息合计	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	14,000.00	7,000.00	
2	年初银行借款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	本年新增债券																		14,000.00
4	本年新增贷款																		
5	本年应付利息	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	248.91	14.64	10,542.00
5.1	应付债券利息	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	248.91	14.64	10,542.00
5.2	应付贷款利息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	本年还本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	7,000.00	14,000.00
6.1	本年还债券本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	7,000.00	14,000.00
6.2	本年还贷款本金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	本年应支付本息金额	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	351.40	7,248.91	7,014.64	24,542.00



编号: S0652020168240G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA9W2EL48Q

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广东中天粤会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 贰仟万元(人民币)

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2020年12月21日

执行事务合伙人 郭少元

主要经营场所 广州市天河区天河东路155、157、159号
2001A室(仅限办公)

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统
查询,网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的
项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关





会计师事务所 执业证书

名称：广东中天会计师事务所（特殊普通
合伙）

首席合伙人：郭少元

主任会计师：

经营场所：广州市天河区天河东路155、157、

159号2001A室

组织形式：特殊普通

执业证书编号：44010153

批准执业文号：粤财会〔2007〕73号

批准执业日期：2007年12月18日



证书序号：0012973

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二一年 月 日

中华人民共和国财政部制