

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江门国家高新区新材料产业园区基础设施配套项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.05000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	本项目主要完善产业园区基础设施建设，包括高新区创智城区间支路（富民路—金瓯路）道路工程长约520米，宽20米，双向4车道；南山路（金瓯路—云沁路）改扩建工程长约1700米，宽60米，双向8车道；江门高新区18#地规划六路（规划五路—高新路）道路、排水工程长约283米，宽24米，双向4车道；江门高新区18#地规划五路（规划六路—连海路）道路、排水工程长约244米，宽24米，双向4车道。主要建设内容包括园区道路、给排水、供电、照明、交通设施等相关配套，同时对周边区域进行配套升级等。										
项目建设期	2025年至2026年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	15										
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.15705600										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.51385600										
专项债券融资（亿元）	0.64320000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）	0.40000000			0.24320000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	1.62600000										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.02580000	2027年	0.05190000	2028年	0.05220000	2029年	0.05250000	2030年	0.05280000	2031年	0.05300000
2032年	0.05320000	2033年	0.05340000	2034年	0.05360000	2035年	0.05380000	2036年	0.05360000	2037年	0.05360000
2038年	0.05350000	2039年	0.05330000	2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		0.84777600		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.92	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		0.64320000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.53	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		0.84777600		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						1.92	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		0.64320000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						2.53	
项目收益预测依据		广告位出租收入,信基站加油站出租收入,停车位充电桩出租收入,土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。