



深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）

关于

蓬江区城区污水管网完善及基础设施提升项目

收益与融资自求平衡测算评价报告





深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN HENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区留芳路 2 号凌云研发楼 401

电话：0755-27220563

深恒昇专评价字[2025]第 E0133 号

江门市蓬江区财政局：

我们接受江门市蓬江区财政局委托，对蓬江区城区污水管网完善及基础设施提升项目收益与融资自求平衡情况进行评价并出具专项评价报告。

我们的审核依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。相关单位对本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为预测提供合理基础。而且，我们认为，该项目收益预测是在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

我们提醒信息使用者注意：由于相关项目尚处于建设或暂未开工阶段，在编制收益与融资自求平衡测算评价报告时运用假设性预测，包括有关项目自身收益在债券存续期内的推测性假设，而这些事项和行动预期在债券存续期内未必发生。即使在推测性假设中所涉及的事项发生，但由于预期事项通常并非如预期所发生，并且变动可能重大，因此实际结果仍然可能与预测财务信息存在差异。本评价报告出具的意见，是对项目预测数据进行的合理性、有效性的评价，并非对预测数据承担保证责任。

经专项审核，我们认为，本期债券项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的本期债券项目预期收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

总体评价结果如下：



一、项目基本情况

1. 项目组织实施机构

根据蓬江区城区污水管网完善及基础设施提升项目可行性研究报告的批复可知，该项目实施单位为江门市蓬江区政府投资工程建设管理中心。

2. 项目情况

项目名称	蓬江区城区污水管网完善及基础设施提升项目
项目总投资金额（万元）	54,156.23
项目建设内容	包括完善城区污水管网的港口二路（迎宾路-江侨路）污水管网工程和迎宾大道（丰乐路-甘棠路）污水管网工程，及环市二路（西区工业桥-白沙大道）道路沥青化改造及品质提升工程、迎宾大道（丰乐路-甘棠路）道路沥青化改造及品质提升工程、蓬江区域心轴线道路品质提升工程、育德街（胜利北路-江门大道）建设工程、天长北路（育德街-天翔路段）建设工程、双龙大道（江门大道中-白石大道桥）改造工程、东风大道（东里路-东里一路）建设工程、江门河北岸（蓬江桥-炮台桥）道路改造工程等基础设施提升项目。
项目计划建设工期	2019年11月-2023年2月

根据江门市蓬江区人民政府办公室于2020年04月07日出具的《关于同意推进港口二路（迎宾路-江侨路）污水管网工程、迎宾大道（丰乐路-甘棠路）污水管网工程及双龙大道（江门大道中-白石大道桥）改造工程等项目建设工作的批复》（蓬江府办函[2020]24号）的相关内容，蓬江区城区污水管网完善及基础设施提升项目包含了10个相关工程，该10个相关工程的名称为（1）港口二路（迎宾路-江侨路）污水管网工程、（2）迎宾大道（丰乐路-甘棠路）污水管网工程、（3）蓬江区域心轴线道路品质提升工程、（4）双龙大道（江门大道中-白石大道桥）改造工程、（5）东风大道（东里路-东里一路）建设工程、（6）天长北路（育德街-天翔路段）建设工程、（7）环市二路（西区工业桥-白沙大道）道路沥青化改造及品质提升工程、（8）迎宾大道（丰乐路-甘棠路）道路沥青化改造及品质提升工程、（9）育德街（胜利北路-江门大道）建设工程、（10）江门河北岸（蓬江桥-炮台桥）道路改造工程。上述每个工程的基本情况如下：



序号	名称	项目获批情况	项目情况概述
1	港口二路（迎宾路-江侨路）污水管网工程	1. 2019年4月3日，江门市蓬江区发展和改革局出具《关于港口二路（迎宾路-江侨路）污水管网工程可行性研究报告的批复》（蓬江发改资[2019]25号），同意本项目实施。 2. 2019年9月30日，江门市蓬江区发展和改革局出具《关于港口二路（迎宾路-江侨路）污水管网工程项目初步设计概算的批复》（蓬江发改资（2019）67号），批复项目概算。	建设 DN600-d800 污水管道约 4230 米，清淤污水管长约 2020 米。
2	迎宾大道（丰乐路-甘棠路）污水管网工程	1. 2019年4月9日，江门市蓬江区发展和改革局出具《关于江门市迎宾大道（丰乐路-甘棠路）污水管网工程可行性研究报告的批复》（蓬江发改资[2019]26号），同意本项目实施。 2. 2020年6月10日，江门市蓬江区发展和改革局出具《关于迎宾大道（丰乐路-甘棠路）污水管网工程初步设计概算审批的批复》（蓬江发改资（2020）68号），批复项目概算。	建设 d400-d800 污水管道约 4300 米。
3	蓬江区城心轴线道路品质提升工程	1. 2018年7月25日，江门市蓬江区发展和改革和统计局出具《关于蓬江区城心轴线道路品质提升工程可行性研究报告的批复》（蓬江发改资[2018]37号），同意本项目实施。	路线总长 4307.1 米，为品质提升改造工程。
4	双龙大道（江门大道中-白石大道桥）改造工程	1. 2019年2月27日，江门市蓬江区发展和改革局出具《关于双龙大道（江门大道中-白石大道桥）改造工程可行性研究报告的批复》（蓬江发改资[2019]12号），同意本项目实施。 2. 2019年11月18日，江门市蓬江区发展和改革局出具《关于双龙大道（江门大道中-白石大道桥）改造工程项目初步设计概算的批复》（蓬江发改资（2019）80号），批复项目概算。	改扩建工程，城市主干路标准，长约 2450 米，宽 60 米，由双向 6 车道拓宽为双向 8 车道。完善道路慢行道系统。
5	东风大道（东里路-东里一路）建设工程	1. 2019年5月28日，江门市蓬江区发展和改革局出具《关于东风大道（东里路-东里一路）建设工程可行性研究报告的批复》（蓬江发改资[2019]37号），同意本项目实施。 2. 2019年10月18日，江门市蓬江区发展和改革局出具《关于东风大道（东里路-东里一路）建设工程项目初步设计概算的批复》（蓬江发改资（2019）75号），批复项目概算。	新建道路，为里仁学校提供进出主要通道，城市次干路标准，道路全长 319 米，宽 26 米，双向四车道。
6	天长北路（育德街-天翔路段）建设工程	1. 2018年10月10日，江门市蓬江区发展和改革和统计局出具《关于天长北路（育德街-天翔路段）建设工程可行性研究报告的批复》（蓬江发改资[2018]58号），同意本项目实施。 2. 2019年4月17日，江门市蓬江区发展和改革局出具《关于天长北路（育德街-天翔路段）建设工程概算的批复》（蓬江发改资（2019）27号），批复项目概算。	道路全长约 312 米，宽 10.5 米，含河堤边坡绿化修复工程。



7	环市二路（西区工业桥-白沙大道）道路沥青化改造及品质提升工程	1. 2018年2月13日，江门市蓬江区发展和改革委员会出具《关于环市二路（西区工业桥-白沙大道）道路沥青化改造及品质提升工程可行性研究报告的批复》（蓬江发改资[2018]14号），同意本项目实施。	路线全长约1180米，道路标准为城市次干路。主要内容包括道路工程（路基防护、沥青路面、人行道、绿道）、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。
8	迎宾大道（丰乐路-甘棠路）道路沥青化改造及品质提升工程	1. 2018年4月10日，江门市蓬江区发展和改革委员会出具《关于迎宾大道（丰乐路-甘棠路）道路沥青化改造及品质提升工程可行性研究报告的批复》（蓬江发改资[2018]24号），同意本项目实施。	路线总长2.02km，道路采用城市主干路标准。主要内容包括现状水泥混凝土路面加铺沥青混凝土路面、慢行系统提升、交通标志线、雨水连管建设及井盖、绿化提升和亮化、照明升级等。
9	育德街（胜利北路-江门大道）建设工程	1. 2018年9月27日，江门市蓬江区发展和改革委员会出具《关于育德街（胜利北路-江门大道）建设工程可行性研究报告的批复》（蓬江发改资[2018]57号），同意本项目实施。 2. 2019年4月17日，江门市蓬江区发展和改革局出具《关于育德街（胜利北路-江门大道）建设工程概算审批的批复》（蓬江发改资（2019）31号），批复项目概算。	新建道路。长约303米，宽24米，双向四车道。
10	江门河北岸（蓬江桥-炮台桥）道路改造工程	1. 2019年11月18日，江门市蓬江区发展和改革局出具《关于江门河北岸（蓬江桥-炮台桥）道路改造工程可行性研究报告的批复》（蓬江发改资[2019]82号），同意本项目实施。 2. 2020年7月10日，江门市蓬江区发展和改革局出具《关于江门河北岸（蓬江桥-炮台桥）道路改造工程项目初步设计概算的批复》（蓬江发改资（2020）79号），批复项目概算。	现状道路改造，包括长2.2公里的路面、北侧全路段人行道以及南侧部分人行道改造。

二、应付本息情况

1. 存量债券资金列式

蓬江区城区污水管网完善及基础设施提升项目，以前年度已安排专项债券资金共计15,000.00万元，均已到位。对应各批次存量债券资金信息概况如下：

序号	融资时间	债券名称	发行年限	票面利率	债券偿还方式	融资金额（万元）
1	2021年04月	2021年广东省专项债券十二期（生态环保专项债）	10年	3.41%	每半年支付利息，到期还本	6,000.00
2	2021年6月	2021年广东省专项债券三十九期（生态环保专项债）	10年	3.32%	每半年支付利息，到期还本	4,000.00
3	2021年8月	2021年广东省专项债券六十	10年	3.13%	每半年支付利	3,000.00



		二期（生态环保专项债）			息，到期还本	
4	2021年10月	2021年广东省专项债券七十三期（生态环保专项债）	10年	3.25%	每半年支付利息，到期还本	2,000.00
合计						15,000.00

2. 还本付息测算

本年度计划融资金额为6,000.00万元。期限为十五年，假设融资利率2.45%，

每半年支付利息，第十五年末偿还本金，应还本付息情况如下：

项目还本付息测算汇总表

金额单位：人民币万元

年度	期初本金金额	本期偿还本金	期末本金余额	融资利率	应付利息	还本付息合计
已融资	6,000.00	6,000.00		3.41%	2,046.00	8,046.00
已融资	4,000.00	4,000.00		3.32%	1,328.00	5,328.00
已融资	3,000.00	3,000.00		3.13%	939.00	3,939.00
已融资	2,000.00	2,000.00		3.25%	650.00	2,650.00
第一年	6,000.00		6,000.00	2.45%	147.00	147.00
第二年	6,000.00		6,000.00	2.45%	147.00	147.00
第三年	6,000.00		6,000.00	2.45%	147.00	147.00
第四年	6,000.00		6,000.00	2.45%	147.00	147.00
第五年	6,000.00		6,000.00	2.45%	147.00	147.00
第六年	6,000.00		6,000.00	2.45%	147.00	147.00
第七年	6,000.00		6,000.00	2.45%	147.00	147.00
第八年	6,000.00		6,000.00	2.45%	147.00	147.00
第九年	6,000.00		6,000.00	2.45%	147.00	147.00
第十年	6,000.00		6,000.00	2.45%	147.00	147.00
第十一年	6,000.00		6,000.00	2.45%	147.00	147.00
第十二年	6,000.00		6,000.00	2.45%	147.00	147.00
第十三年	6,000.00		6,000.00	2.45%	147.00	147.00
第十四年	6,000.00		6,000.00	2.45%	147.00	147.00
第十五年	6,000.00	6,000.00		2.45%	147.00	6,147.00
合计		21,000.00			7,168.00	28,168.00

3. 本次融资前，项目已发生融资行为，已产生相关融资成本。

三、项目收益与融资平衡情况

（一）项目收益及现金流入预测编制基础

为满足江门市蓬江区市政建设需求，推进江门市蓬江区经济发展，完善江门



市蓬江区基础配套设施。鉴于在建项目预计运营收益对应的政府性基金收入或专项收入均划入财政资金，由财政统筹使用，实现蓬江区城区污水管网完善及基础设施提升项目自身收益与融资进行自求平衡。

（二）项目自身营运收益

1. 基本假设条件及依据

（1）国家及地方的法律法规、监管、财政、经济状况或是国家宏观政策无重大变化；

（2）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化；

（3）对发行人有影响的法律法规无重大变化；

（4）发行人制定的项目运营计划、可返还政府收益等能够顺利执行；

（5）项目营运收费价格在正常范围内变动；

（6）无其他人力不可抗拒及预见因素对发行人造成的重大不利影响。

（三）项目自身产生的净现金流入

1. 收入预测

蓬江区城区污水管网完善及基础设施提升项目建成运营后自身收入来源为污水处理费，包括居民污水处理收入和非居民污水处理收入，根据江门市发展和改革局《关于调整江门市区污水处理费征收标准的通知》（江发改价管〔2016〕1114号）文件，蓬江区污水处理费根据用水量征收，以水表显示的量值为准。

（1）居民污水处理收入

根据往年预测平均每年居民用水量约为 2500 万吨，按收费单价为 0.95 元/吨，每年取得居民污水处理费收入为 2,375.00 万元，居民污水处理收入在运营期内按 2%逐年递增；

（2）非居民污水处理收入

根据往年预测平均每年非居民用水量约为 3090 万吨，按收费单价为 1.40 元/吨，暂按年营运能力的 90%，则营运第一年取得非居民污水处理费收入约为 3,893.40 万元，非居民污水处理收入在运营期内按 2%逐年递增。

收入测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	居民污水处理收入	非居民污水处理收入	合计
第一年			0.00



年度	居民污水处理收入	非居民污水处理收入	合计
第二年	2,375.00	3,893.40	6,268.40
第三年	2,422.50	3,971.27	6,393.77
第四年	2,470.95	4,050.69	6,521.64
第五年	2,520.37	4,131.71	6,652.08
第六年	2,570.78	4,214.34	6,785.12
第七年	2,622.19	4,298.63	6,920.82
第八年	2,674.64	4,384.60	7,059.24
第九年	2,728.13	4,472.29	7,200.42
第十年	2,782.69	4,561.74	7,344.43
第十一年	2,838.34	4,652.97	7,491.32
第十二年	2,895.11	4,746.03	7,641.14
第十三年	2,953.01	4,840.95	7,793.97
第十四年	3,012.07	4,937.77	7,949.85
第十五年	3,072.32	5,036.53	8,108.84
合计	37,938.10	62,192.93	100,131.03

2. 成本预测

蓬江区城区污水管网完善及基础设施提升项目建成运营后自身成本来源为项目运营费。

(1) 运营费成本

运营费成本包括工程管养维护成本、人工工资及福利费、管理费用和维护费用，具体费用明细如下：

①工程管养维护成本

工程管养维护成本包括污水管网工程管养维护 357.30 万元/年和道路工程管网维护 42.70 万元/年，成本按 5%的年增长率增长。

②人工工资及福利费

人工工资及福利费主要为项目人员工资。人员配备 10 人，工资福利标准为 10 万/年·人，按照每年增长 5%考虑一定的增长率。

③管理费用

管理费用首年约 45.25 万元，按照每年增长 5%考虑一定的增长率。

④维护费用



维护费用首年约 235.70 万元，按照每年增长 5%考虑一定的增长率。

成本测算明细表

金额单位：人民币万元

年度	运营费成本	合计
第一年		0.00
第二年	780.95	780.95
第三年	820.00	820.00
第四年	861.00	861.00
第五年	904.05	904.05
第六年	949.25	949.25
第七年	996.71	996.71
第八年	1,046.55	1,046.55
第九年	1,098.88	1,098.88
第十年	1,153.82	1,153.82
第十一年	1,211.51	1,211.51
第十二年	1,272.09	1,272.09
第十三年	1,335.69	1,335.69
第十四年	1,402.47	1,402.47
第十五年	1,472.60	1,472.60
合计	15,305.55	15,305.55

3. 项目自身资金平衡相关收益情况

根据上述测算，蓬江区城区污水管网完善及基础设施提升项目在债券存续期内的项目营运净收益为 84,825.47 万元。

金额单位：人民币万元

年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第一年			
第二年	6,268.40	780.95	5,487.45
第三年	6,393.77	820.00	5,573.77
第四年	6,521.64	861.00	5,660.64
第五年	6,652.08	904.05	5,748.03
第六年	6,785.12	949.25	5,835.87
第七年	6,920.82	996.71	5,924.11
第八年	7,059.24	1,046.55	6,012.69
第九年	7,200.42	1,098.88	6,101.54
第十年	7,344.43	1,153.82	6,190.61
第十一年	7,491.32	1,211.51	6,279.81



年度	项目运营收入	项目运营成本支出	项目净收益
第十二年	7,641.14	1,272.09	6,369.05
第十三年	7,793.97	1,335.69	6,458.28
第十四年	7,949.85	1,402.47	6,547.38
第十五年	8,108.84	1,472.60	6,636.24
合计	100,131.03	15,305.55	84,825.47

4. 项目现金流测算表

融资项目运营期内项目现金流测算表

金额单位:人民币万元

年度	项目现金流入	项目现金流出		净现金流量	累计现金流量
	运营收入	年度付本息	年度运营成本支出		
第一年	0.00	147.00	0.00	-147.00	-147.00
第二年	6,268.40	147.00	780.95	5,340.45	5,193.45
第三年	6,393.77	147.00	820.00	5,426.77	10,620.22
第四年	6,521.64	147.00	861.00	5,513.64	16,133.86
第五年	6,652.08	147.00	904.05	5,601.03	21,734.89
第六年	6,785.12	147.00	949.25	5,688.87	27,423.76
第七年	6,920.82	147.00	996.72	5,777.10	33,200.86
第八年	7,059.24	147.00	1,046.55	5,865.69	39,066.54
第九年	7,200.42	147.00	1,098.88	5,954.54	45,021.08
第十年	7,344.43	147.00	1,153.82	6,043.61	51,064.69
第十一年	7,491.32	147.00	1,211.51	6,132.81	57,197.50
第十二年	7,641.14	147.00	1,272.09	6,222.05	63,419.56
第十三年	7,793.97	147.00	1,335.69	6,311.28	69,730.83
第十四年	7,949.85	147.00	1,402.48	6,400.37	76,131.20
第十五年	8,108.84	26,110.00	1,472.60	-19,473.76	56,657.44
合计	100,131.03	28,168.00	15,305.59	56,657.44	56,657.44

(四) 预期项目自身收益形成的政府性基金收入或专项收入偿还融资本金和利息情况

本融资项目收益为项目自身营运产生的现金流入,项目营运前需支付的融资利息由项目建设资金支付,预期自融资开始日至融资结束日内,项目产生的政府性基金收入或专项收入用于偿还融资本息的情况如下。

按项目自身收益的 100%比例计算收益的情况下的本息覆盖倍数

金额单位:人民币万元



年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	15,000.00	4,963.00	19,963.00		已融资本金处为该项目在本次债券存续期内偿还本金汇总金额
第一年		147.00	147.00	0.00	
第二年		147.00	147.00	5,487.45	
第三年		147.00	147.00	5,573.77	
第四年		147.00	147.00	5,660.64	
第五年		147.00	147.00	5,748.03	
第六年		147.00	147.00	5,835.87	
第七年		147.00	147.00	5,924.10	
第八年		147.00	147.00	6,012.69	
第九年		147.00	147.00	6,101.54	
第十年		147.00	147.00	6,190.61	
第十一年		147.00	147.00	6,279.81	
第十二年		147.00	147.00	6,369.05	
第十三年		147.00	147.00	6,458.28	
第十四年		147.00	147.00	6,547.37	
第十五年	6,000.00	147.00	6,147.00	6,636.24	
合计	21,000.00	7,168.00	28,168.00	84,825.44	
本息覆盖倍数	3.01				

（五）风险分析

依据当前的市场状况及数据，对未来的收益及现金流进行预测，存在较大的不确定性。在诸多不确定性因素中，未来项目自身收益的变动对本项目的影响最为重要。本着保守性原则，下面对项目自身收益向下波动进行敏感性分析。

按项目自身收益的 90% 计算收益情况下的本息覆盖倍数

金额单位：人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	15,000.00	4,963.00	19,963.00		已融资本金处为该项目在本次债券存续期内偿还本金汇总金额



第一年		147.00	147.00	0.00	
第二年		147.00	147.00	4,938.71	
第三年		147.00	147.00	5,016.39	
第四年		147.00	147.00	5,094.58	
第五年		147.00	147.00	5,173.22	
第六年		147.00	147.00	5,252.28	
第七年		147.00	147.00	5,331.69	
第八年		147.00	147.00	5,411.42	
第九年		147.00	147.00	5,491.39	
第十年		147.00	147.00	5,571.55	
第十一年		147.00	147.00	5,651.83	
第十二年		147.00	147.00	5,732.15	
第十三年		147.00	147.00	5,812.45	
第十四年		147.00	147.00	5,892.63	
第十五年	6,000.00	147.00	6,147.00	5,972.62	
合计	21,000.00	7,168.00	28,168.00	76,342.90	
本息覆盖倍数	2.71				

按项目自身收益的 80%计算收益情况下的本息覆盖倍数

金额单位:人民币万元

年度	项目融资本息偿付金额			债券存续期间各年度运营收益	备注
	本金	利息	本息合计		
已融资	15,000.00	4,963.00	19,963.00		已融资本金处为该项目在本次债券存续期内偿还本金汇总金额
第一年		147.00	147.00	0.00	
第二年		147.00	147.00	4,389.96	
第三年		147.00	147.00	4,459.01	
第四年		147.00	147.00	4,528.51	
第五年		147.00	147.00	4,598.42	
第六年		147.00	147.00	4,668.69	
第七年		147.00	147.00	4,739.28	
第八年		147.00	147.00	4,810.15	
第九年		147.00	147.00	4,881.23	
第十年		147.00	147.00	4,952.49	
第十一年		147.00	147.00	5,023.85	
第十二年		147.00	147.00	5,095.24	
第十三年		147.00	147.00	5,166.62	
第十四年		147.00	147.00	5,237.89	
第十五年	6,000.00	147.00	6,147.00	5,309.00	



合计	21,000.00	7,168.00	28,168.00	67,860.36	
本息覆盖倍数	2.41				

经测算：按项目自身收益的 90%计算的情况下，本息覆盖倍数为 2.71；按项目自身收益的 80%计算的情况下，本息覆盖倍数为 2.41。因此，本项目具有较强的抗风险能力。

（六）总体评价

综上所述，在蓬江区城区污水管网完善及基础设施提升项目营运收益预测及其所依据的各项假设前提下，本次评价的蓬江区城区污水管网完善及基础设施提升项目在项目预计自身收益 100%、90%、80%实现的情况下，预期蓬江区城区污水管网完善及基础设施提升项目自身收益对应的政府性基金收入或专项收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益和融资自求平衡。

四、潜在影响项目收益和融资平衡结构的风险及控制措施

（一）市场风险及控制措施

（1）主要风险分析：在专项债券存续期内，国际、国内宏观经济环境的变化，国家经济政策变动等因素会引起债务资本市场利率的波动，市场利率波动将会对本项目的财务成本产生一定影响，进而影响项目投资收益的平衡。

（2）风险控制措施：要求项目单位合理安排债券发行金额和债券期限，做好债券的期限配比、还款计划和资金准备，密切关注宏观经济市场，降低财务成本，保证项目收益与融资平衡。

（二）财务风险及控制措施

（1）风险分析：本项目建设过程中，施工所需的原材料价格受市场因素影响而显著上涨，将导致施工成本增加、财务负担加重，进而影响项目建设进度，以及项目建设期内专项债券的利息兑付，因此面临一定的财务风险。

（2）风险控制措施：《项目可行性研究报告》中在测算项目总投资时已经考虑相关风险。同时，在项目建设过程中，加强项目施工预算管理、招标及合同管理，尽可能控制建设成本。如在项目建设过程中由于建设成本增加，导致财务风险出现，专项债券发行人将通过统筹安排积极筹措其他资金，以调整增加对应

项目资本金的方式,确保项目顺利建设以及项目建设期内所发专项债券利息的全额兑付。

（三）管理风险及控制措施

（1）风险分析：在实施过程中设计方案的变化、项目管理单位的组织管理水平、项目施工单位的施工技术及管理水平和可能发生的突发性工程事故等因素，会对项目建设产生一定的不确定性。

（2）风险控制措施：项目管理单位严格按照要求做好设计、勘察工作，选择具有较高技术与管理水平的承建商，督促施工队伍积极学习和引进先进、可靠、安全的施工技术和装备，加强施工安全管理，保证项目工期和质量。

（四）政策风险及控制措施

（1）风险分析：地方政府发行的专项债券，如果国家针对专项债券发行政策进行调整，可能导致后续债券发行难以实现，进而影响项目后续建设。

（2）风险控制措施：本次债券发行是依据《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《国务院办公厅关于保持基础设施领域补短板力度指导意见》（国办发〔2018〕101号）、中共中央办公厅国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》（厅字〔2019〕33号）等政策文件要求实施的，国家相关政策变化可能性较小。同时，如遇国家政策调整，专项债券发行人将根据调整后的国家政策，积极统筹安排地方专项资金，多渠道筹措项目建设后续资金，确保发行债券建设的项目按期完工，并顺利投入运营。

五、本报告使用范围

本专项评价报告仅供委托方和政府有关部门对委托人申请发行2025年广东省政府地方专项债券时参考使用，不得用于本报告所限定范围以外的其他用途，委托方及相关当事人因使用报告不当造成的后果，与执行本专项审核评价业务的注册会计师及所在会计师事务所无关。



(以下无正文)



中国注册会计师：



中国注册会计师：

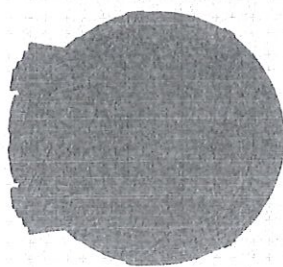


2025 年 8 月 8 日

证书序号：0021207

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称：深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：李建均
主任会计师：
经营场所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼401



组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470338
批准执业文号：深财会〔2021〕2号
批准执业日期：2021年1月13日

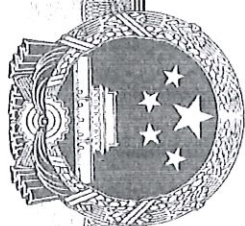
发证机关：深圳市财政局

2024年 1 月 29 日



中华人民共和国财政部制





统一社会信用代码
91440300MA5GDU6R6Q

营业执照

(副本)



名称 深圳市恒昇会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李建均



成立日期 2020年09月29日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区留芳路2号凌云研发楼401

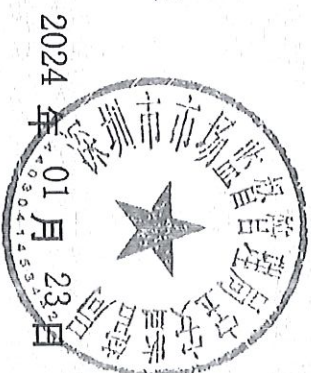
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年01月23日