

三、项目详细信息

项目1

项目名称		珠西物流园桃源河畔基础设施建设项目									
项目类型		市政和产业园区基础设施									
项目类型（子类）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.10000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.10000000									
项目简要描述		<p>（一）珠西物流园桃源河畔生活配套项目：项目规划总用地面积30075平方米，总建筑面积约74768平方米，新建2幢生活配套楼、4幢宿舍，以及开关房、物业管理用房、垃圾收集站等公共配套设施，设地下车库停车位228个、地面停车位294个。</p> <p>（二）陆港大道、汇通路道路拓宽工程：陆港大道北段全长1.38千米、汇通路A段长1.13千米，双向扩宽31米；汇通路B段长0.67千米，双向扩宽7米。</p>									
项目建设期		2025年至2027年									
项目运营期		2028年至2054年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		6.32051500									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		1.26411500									
专项债券融资（亿元）		5.05640000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
	专项债券融资（亿元）				0.20000000	4.85640000					
	其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		20.80280000									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	0.52010000	2029年	0.52010000	2030年	0.52010000	2031年	0.57170000
2032年	0.57150000	2033年	0.57210000	2034年	0.62870000	2035年	0.62870000	2036年	0.62870000	2037年	0.54390000
2038年	0.69150000	2039年	0.69150000	2040年	0.75990000	2041年	0.75990000	2042年	0.75990000	2043年	0.83590000
2044年	0.83590000	2045年	0.83590000	2046年	0.91870000	2047年	0.72320000	2048年	0.91950000	2049年	1.01050000
2050年	1.01050000	2051年	1.01050000	2052年	1.11070000	2053年	1.11160000	2054年	1.11160000	2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.29	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			9.73755020		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.14	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			5.75640000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.61	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			9.73755020		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.14	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			5.75640000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.61	
项目收益预测依据		土地出让收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。