



二、项目详细信息

项目1

项目名称		雷州市区老旧小区基础设施改造项目										
项目类型（一级）		保障性安居工程										
项目类型（二级）		城镇老旧小区改造										
本只专项债券中用于该项目的金额(单位：亿元)		0.25000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额(单位：亿元)		0.00000000										
项目简要描述		(1)路面改造工程：雷城、新城、西湖街道小街小巷改造、主干道路路面排水设施改造和建筑外立面整治，建设道路长约33公里；（2）雨污分流工程：雨水管长约9.5公里；污水管长约12公里；（3）线路迁改工程：电力、通信、广播电视等三线架空设施下地线路改造；（4）保障房加装电梯；（5）建设停车场。										
项目建设期		2024 年至 2026 年										
项目运营期		2027 年至 2040 年										
本项目本次拟发行债券期限（单位：年）		15										
债券存续期内项目总投资(单位：亿元)		15.87000000										
其中：不含专项债券的项目资本金(单位：亿元)		8.87000000										
专项债券融资(单位：亿元)		7.00000000										
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000										
项目分年融资计划（单位：亿元）												
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.50000000	0.49000000	6.01000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
其他债务融资(单位：亿元)		0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000	0.00000000		
债券存续期内项目总收益(单位：亿元)		15.962604										
债券存续期内项目分年收益（单位：亿元）												
2020年及以前	0.00000000	2021年	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	
2026年	0.00000000	2027年	0.734877	2028年	0.783247	2029年	0.834562	2030年	0.888999	2031年	0.946747	
2032年	1.008005	2033年	1.072981	2034年	1.141901	2035年	1.215	2036年	1.292532	2037年	1.374762	
2038年	1.461973	2039年	1.554465	2040年	1.652553	2041年	0.00000000	2042年	0.00000000	2043年	0.00000000	
2044年	0.00000000	2045年	0.00000000	2046年	0.00000000	2047年	0.00000000	2048年	0.00000000	2049年	0.00000000	
2050年	0.00000000	2051年	0.00000000	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年及以后	0.00000000	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.01		
债券存续期内项目总债务融资本息（单位：亿元）				9.87970000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.62
债券存续期内项目总债务融资本金（单位：亿元）				7.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						2.28
债券存续期内项目总地方债券融资本息（单位：亿元）				9.87970000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.62
债券存续期内项目总地方债券融资本金（单位：亿元）				7.00000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.28
项目收益预测依据		铺面租金、排污收费、垃圾处理收费、广告位出租、停车位收费收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。