



三、项目详细信息

项目1

项目名称

德阳市德庆县南药产业园建设项目

项目类型（一级）

市政和产业园区基础设施

项目类型（二级）

产业园区基础设施（主要支撑国家、省级产业园区基础设施）

本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）

0.20000000

其中，用于符合新基建的项目资金金额（亿元）

0.20000000

项目简要描述

本项目拟规划建设德庆县南药产业园，占地面积约204亩，建筑面积约25.365万平方米，其中包括改建厂房三栋，建筑面积共42500平方米，新建通用厂房九栋和综合楼两栋，建筑面积共21150平方米，建设内容主要包括厂房建筑装饰及安装工程、园区道路及管网工程、屋顶光伏及充电桩工程、周边设施及绿化工程等。

项目建设期

2025年至2028年

项目运营期

2029年至2045年

本项目本次拟发行债券期限（年）

10

债券存续期内项目总投资（亿元）

6.70498200

其中，不含专项债券的项目资本金（亿元）

4.20498200

专项债券融资（亿元）

2.50000000

其他债务融资（亿元）

0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）					1.30000000	1.20000000			
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总投资（亿元）

5.82395831

债券存续期内项目分年收益（亿元）

	2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2021年											
2022年											
2023年	0.36772688	2028年	2029年	0.24296361	2030年	0.28596803	2031年	0.32897246	2032年	0.36772688	
2034年	0.36772688	2035年	0.36326388	2036年	0.36326388	2037年	0.36326388	2038年	0.36326388	0.36772688	
2039年	0.35857888	2040年	0.35857888	2041年	0.35365888	2042年	0.35365888	2043年	0.35365888	2044年	0.32849805
2045年	0.30787060	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年					
2051年		2052年	2053年	2054年	2055年						
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
债券存续期内项目总收益/项目总债务资本金											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债务资本金											
项目收益预测依据											
厂房租收入、综合楼租金收入、园区管理费收入、光伏发电收入、充电桩收入											
2.33											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。