



三、项目详细信息

项目1											
项目名称		德庆县教育扩容提质建设项目									
项目类型（一级）		社会事业									
项目类型（二级）		教育（学前教育、职业教育、普通高校学生宿舍）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.06000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		<p>对全县学前教育、寄宿制学校、普通高中及职业教育中心实施扩容提质，项目规划占地面积约1799175平方米（约2698亩），其中新征地约566669（约850亩），总建筑面积约555500平方米。建设内容包括征收项目建设用地，“三通一平”，建设综合楼、教学楼、生活综合楼（含食堂）、学生宿舍楼、教师工作休息间、运动场、配套设施及教学设备采购。</p> <p>项目工程方案：</p> <p>1.校园的总平面规划应因地制宜，合理利用地形、地貌，并根据需要适当预留发展余地。</p> <p>2.总平面布置应功能分区明确、合理布局、方便管理、节约用地。建筑整体布局规整、匀称，满足采光和通风的要求。项目最大程度地运用地块可建条件，满足建筑退用地红线及道路红线要求。</p> <p>3.建筑组合应紧凑、集中，建筑形式和建筑风格要力求体现教育建筑的文化内涵和时代特色。</p> <p>4.校园内的主要交通道路应根据学校人流、车流、消防要求布置。路线要通畅便捷，道路的高差处宜设坡道。路上的地下管线井盖，应与路面标高一致。学校主要出入口的位置，应便于学生就学，有利于人流迅速疏散，不宜紧靠城市主干道。</p> <p>5.室外给排水、供气、供热、供电、通行、网络等管线，应根据总平面设计合理布置，管线宜暗设。规划设计用电负荷应当留有余量。</p> <p>6.校园应有围墙，沿主要街道的围墙宜有良好的通透性。</p>									
项目建设期		2023年至2026年									
项目运营期		2026年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		10									
债券存续期内项目总投资（亿元）		32.52830000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		11.92830000									
专项债券融资（亿元）		20.60000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）		0.60000000	2.04000000	0.02000000	3.00000000	14.94000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		101.5698848									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	3.87591790
2027年	3.99219544	2028年	4.11196130	2029年	4.23532014	2030年	4.36237974	2031年	4.49325114	2032年	4.62804867
2033年	4.76689013	2034年	4.90989683	2035年	5.05719374	2036年	5.20890955	2037年	5.36517684	2038年	5.28775015
2039年	5.38664891	2040年	5.54824815	2041年	5.71469572	2042年	5.88613745	2043年	6.06272044	2044年	6.24460214
2045年	6.43194038	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资							3.12
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			30.25369000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						3.36	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			20.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						4.93	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			30.25369000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						3.36	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			20.60000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						4.93	
项目收益预测依据		培训费、住宿费、保教费、场地出租费									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。