



三、项目详细信息

项目1

项目名称	罗定产业转移工业园区道路污水处理设施建设项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.71000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	三条道路，分别为双东横一路长度522.902米、双东二路长度230.371米、双东三路长度286.451米；4. 罗定产业转移工业园素龙片区信达路工程；道路总长度1213.167米；5. 广东罗定产业转移工业园基础设施工程										
项目建设期	2022年至2025年										
项目运营期	2026年至2039年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	15										
债券存续期内项目总投资（亿元）	8.16400000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	4.46400000										
专项债券融资（亿元）	3.70000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
	项目分年融资计划（亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后		
专项债券融资（亿元）	1.00000000	0.95000000	0.50000000	1.25000000							
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
11.27326											
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
2026年	0.70582000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	
2032年	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	
2038年	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	0.81288000	
2044年											
2050年											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	5.93407500										
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	3.70000000										
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）	5.93407500										
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）	3.70000000										
项目收益预测依据	广告收入、罗定产业转移工业园人才交流与技术研发中心商铺出租收入、人才公寓地下停车场收入、人才公寓、管理费用、路面停车场、综合管沟收入、污水处理收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。