



三、项目详细信息

项目1		罗定市老旧小区改造工程											
项目名称		保障性安居工程											
项目类型（一级）		城镇老旧小区改造											
项目类型（二级）		0.15000000											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.00000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金（亿元）													
项目简要描述		物建筑加固翻新等七项内容，规模如下：道路改造面积223000平方米，新建雨水管道17900米，新建污水管2830米，改造路灯约1000盏、电力线、通信线、有线电视等三线整理，街道立											
项目建设期		2021年至2025年											
项目运营期		2026年至2039年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		15											
债券存续期内项目总投资（亿元）		5.80000000											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		2.35000000											
专项债券融资（亿元）		3.45000000											
其他债务融资（亿元）		0.00000000											
		项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后			
专项债券融资（亿元）		2.80000000			0.65000000								
其他债务融资（亿元）													
债券存续期内项目总收益（亿元）		6.9067											
		债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2037年	2043年
2026年	0.26370000	0.26370000	0.26370000	0.26370000	0.28630000	0.28630000	0.28630000	0.28630000	0.28630000	0.28630000	0.28630000	0.33810000	0.33810000
2032年	0.31100000	0.31100000	0.31100000	2.88500000	0.33810000	0.33810000	0.33810000	0.33810000	0.33810000	0.33810000	0.33810000	0.33810000	0.33810000
2038年	0.36770000	0.36770000	0.36770000	0.36770000	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年
2044年													
2050年					2053年							2055年及以后	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总地方债务融资本息											
项目收益预测依据		地块出让收入、出租租金收入、住房租金收入和广告位出租收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。