



三、项目详细信息		江门市新三甲医院（市公共卫生临床中心）												
项目1	项目名称	社会事业												
项目类型（一级）	项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）												
本只专项债券用于该项目的金额（亿元）		0.15000000												
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000												
项目简要描述		<p>1. 总建设用地面积约176亩，总建筑面积约22万㎡，其中综合楼中心155229.16㎡，感染病救治基地中心50067.18㎡，科研实验中心13299.32㎡，辅助站房1404.33㎡。</p> <p>2. 本项目属于有一定收益的公益性项目。</p> <p>3. 项目工程方案：</p> <p>3.1 建筑与城市道路直接联系，形成良好的城市界面，方便病人到达，同时，与现有院区取得方便联系；</p> <p>3.2 主要医疗用房集中设置，便于组织医疗流程，合理整合医疗资源，提高医院运作效率；</p> <p>3.3 按照“平战结合”的设计原则开展规划设计和建设，所有诊疗区域均按传染病救治要求进行设计建设，随时可实现“医患分流”“洁污分流”，处理好医技区、病房区和配套设施之间的关系。</p> <p>3.4 场址内交通组织，应坚持功能适用性原则，满足快速反应需要，重点处理好内部交通组织和人员的安全疏散。</p> <p>3.5 注重医院内外环境创作，充分体现“人性化服务”、“数字化医院”、“生态化建筑”的新科技现代化医院品质。</p> <p>3.6 结构方案做到经济合理，在设备和建筑材料的选用上，应兼顾美观可靠，又经济节能，合理布置消防安全设施。</p>												
项目建设期		2020 年至 2028 年												
项目运营期		2026 年至 2045 年												
本项目本次拟发行债券期限（年）		20												
债券存续期内项目总投资（亿元）		18.74420000												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		4.54420000												
专项债券融资（亿元）		14.20000000												
其他债务融资（亿元）		0.00000000												
项目分年融资计划（亿元）														
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资（亿元）		5.50000000	2.50000000	1.62660000	1.00000000	3.57340000								
其他债务融资（亿元）														
债券存续期内项目总收益（亿元）		38.61391												
债券存续期内项目分年收益（亿元）														
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
2027年	-1.13263200	2028年	-0.45504800	2029年	0.16607100	2030年	0.78719000	2031年	1.80356500	2032年	-0.79217700			
2033年	2.76347600	2034年	2.76347600	2035年	2.76347600	2036年	2.76347600	2037年	2.76347600	2038年	2.76347600			
2039年	2.76347600	2040年	2.76347600	2041年	2.76347600	2042年	2.76347600	2043年	2.76347600	2044年	2.76347600			
2045年	2.76347600	2046年	2.76347600	2047年	2.76347600	2048年	2.76347600	2049年	2.76347600	2050年	2.76347600			
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后				
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		20.98683500												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		14.20000000												
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		20.98683500												
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）		14.20000000												
项目收益预测依据		门诊收入、住院收入												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。