



三、项目详细信息

项目

项目名称	江门市第三人民医院门诊医技综合大楼项目											
项目类型（一级）	社会事业											
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.09000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000											
项目简要描述	建设集门诊、医技和住院功能于一体的门诊医技综合大楼，总建筑面积约25059.58平方米，建成后新增病床200张。											
项目建设期	2021年至2025年											
项目运营期	2026年至2045年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	20											
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.39980200											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.30970200											
专项债券融资（亿元）	1.09010000											
其他债务融资（亿元）	0.00000000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资（亿元）	0.85010000			0.20000000	0.04000000							
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）												
6.88105811												
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年	0.21850605	0.22943135	0.24090292	0.25294807	0.26559547	0.27887524						
2033年	0.29281901	0.30745996	0.32283295	0.33897460	0.35592333	0.37371950						
2039年	0.39240547	0.41202575	0.43262703	0.45425838	0.47697130	0.50081987						
2045年	0.52586086	2047年	2049年	2050年								
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后							
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
4.92												
债券存续期内项目总债务融资本息												
4.18												
债券存续期内项目总债务融资本金												
6.31												
债券存续期内项目总地方债务融资本息												
4.18												
债券存续期内项目总地方债务融资本金												
6.31												
项目收益预测依据												
门诊收入，住院收入												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。