

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江门市蓬江区省级城乡融合试点产业园基础设施建设和配套项目											
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支撑国家、省级产业园区基础设施）											
本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.06000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金（亿元）	0.06000000											
项目简要描述	<p>1. 荷塘镇康溪工业园及采肉物流园周边市政道路升级改造工程</p> <p>项目建设规模及内容：规划一路、规划二路、规划三路、规划四路、沿河一路、沿河二路、上围北二路、纱龙路、仙城路共10条市政道路，总长约6809米。主要包括道路、桥涵、给排水、管线综合、照明、交通及监控设施等工程。项目总投资3666.73万元。</p> <p>2. 省道S271顺德白藤所至中山马涌所连接线（东起路）</p> <p>项目建设规模及内容：该项目北起中兴一路，南至南岸东路，全长约8787米。道路标准为二级公路（兼城市道路功能），双向四车道，沥青混凝土路面。主要包括：道路、桥涵、给排水、照明、交通及监控设施等工程。项目总投资4347.53万元。</p> <p>3. 荷塘镇采肉物流园公路（Y248南华路）建设工程</p> <p>项目建设规模及内容：该项目西起西堤三路，东至东堤三路，全长约4062米，宽约50米，道路标准为一级公路（兼城市主干道功能），双向六车道，沥青混凝土路面。主要包括：道路、桥涵、给排水、管线综合、照明、交通及监控设施等工程。项目总投资44655.26万元。</p>											
项目建设期	2021 年至 2027 年											
项目运营期	2027 年至 2045 年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	20											
债券存续期内项目总投资（亿元）	14.67965200											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.10995200											
专项债券融资（亿元）	12.57000000											
其他债务融资（亿元）	0.00000000											
项目分年融资计划（亿元）												
专项债券融资（亿元）	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
其他债务融资（亿元）	5.25000000	2.52000000	0.23000000	1.17000000	3.40000000							
债券存续期内项目总收益（亿元）												
30.10042606												
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年	0.41230000	0.56054600	2029年	0.63240100	2030年	0.71404400	2031年	0.80327100	2032年	0.90195400		
2033年	1.01105800	2034年	1.13163900	2035年	1.26486200	2036年	1.41200800	2037年	1.57449100	2038年	1.75386000	
2039年	1.95182100	2040年	2.17025900	2041年	2.27371706	2042年	2.45311080	2043年	2.72093188	2044年	3.01586780	
2045年	3.34098472	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
2.05												
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）												
19.49529000												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）												
12.57000000												
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息												
1.54												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）												
12.57000000												
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金												
2.39												
项目收益预测依据	道路沿线广告费、停车费收入、充电桩租赁收入											

注：1. 表中项目总收益是指债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

