

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江门人才岛产业园配套设施及互联互通项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.19000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	江门人才岛产业园配套设施及互联互通项目两个子项的具体建设内容为： 1.潮连街水系治理工程（一期）项目：对钻石花园片区、小海河两岸片区、豇网社区片区、担边社区片区、芝山、塘边片区共5个片区的主排污水口采用截流方式；对豇网大涌和文阁涌进行清淤整治；对担边涌至里至芝山大涌的排水渠进行清理疏通，主要包括建设约5365米污水管网、新建长约1000米排水明渠、河道清淤约1128米等工程。 2.江门人才岛产业园配套设施及互联互通项目（含岛道路改造工程二期）：对B片区环岛路（洪圣殿）、C2片区环岛路、E片区环岛路、F片区环岛路（经二路段至高速桥段）和F片区环岛路（高速桥至沙尾电排路段）进行改造，道路总长约5644米。主要包括：道路、桥梁、排水、交通、消防给水、照明、和管线综合等工程。									
项目建设期	2023年至2026年									
项目运营期	2026年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	20									
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.34984800									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.68984800									
专项债券融资（亿元）	4.66000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）	1.68000000	0.40000000	0.25000000	2.33000000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）										
	10.8432988									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年	0.50398900	0.51368000	0.52353700	0.53357100	0.54378300	0.55417700	0.56478300	0.57551600	0.58646900	0.59751306
2033年	0.56475400	0.57551600	0.58646900	0.59646900	0.57715036	2037年	2037年	0.55186608	2038年	0.56226576
2039年	0.57284416	0.58359804	2040年	2041年	0.59453252	2042年	2043年	0.61695092	2044年	0.62843360
2045年	0.64010776	2046年	2047年	2048年		2049年		2050年		
2051年		2052年	2053年	2054年	2055年			2056年及以后		
债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）	7.14821000									
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）	4.66000000									
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）	7.14821000									
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）	4.66000000									
项目收益预测依据	充电桩收入、广告收入、停车收入、污水处理费									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

