

三、项目详细信息

项目1

项目名称	江门市蓬江区智能家电产业园基础设施项目										
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施										
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.16000000										
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.16000000										
项目简要描述	<p>江门市蓬江区智能家电产业园基础设施项目包含3个子项目。</p> <p>1. 省道S269至省道S272连接段（华丰路）工程建设和内容：该路段全长约591米，宽约24米，道路标准为一类公路（兼城市道路功能），双向四车道，主要包含：道路、排水、桥梁、涵洞、交通设施、消防、环卫设施及管线综合等工程。</p> <p>2. 滨江新区鹤鸣路（陈涌路-汇泰路）及汇泰路（凤翔路-鹤鸣路）工程建设和内容：该路段全长约722米，宽约22米，均为双向四车道，其中：汇泰路西起凤翔路，东至规划鹤鸣路，长约279米；鹤鸣路西起陈涌路，北至规划汇泰路，长约443米。主要包含：道路、桥梁、排水、消防给水、交通设施、通信、投防等工程。</p> <p>3. 江门市蓬江区杜阮智能家电工业园区基础设施项目建设和内容：本项目为鹤江一路，西起长堤线的新建道路，南起井涌西路，东至江杜公路，全长约547米，宽约30米，双向六车道；新建周边道路约1.1公里，主要包含：道路、交通、给排水、电气、岩土等工程。</p>										
项目建设期	2022年至2027年										
项目运营期	2028年至2045年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	20										
债券存续期内项目总投资（亿元）	16.1653500										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.3153500										
专项债券融资（亿元）	12.8500000										
其他债务融资（亿元）	0.0000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）	4.55000000	1.06000000	0.50000000	0.71000000	6.03000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
35.51180078											
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
2027年		0.28312003	2029年	0.31158493	2030年	0.34290012	2031年	0.37735433	2032年	0.41526027	
2033年	0.45697359	2034年	0.50286295	2035年	0.55334895	2036年	0.60889414	2037年	0.67000606	2038年	0.73723916
2039年	0.81120688	2040年	0.89258456	2041年	0.98211352	2042年	1.08060697	2043年	1.18896407	2044年	1.30817088
2045年	23.98860337	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
2.20											
债券存续期内项目总债务融资本息											
19.94253000											
债券存续期内项目总债务融资本息/项目总债务融资本息											
1.78											
债券存续期内项目总地方债务融资本息											
19.94253000											
债券存续期内项目总地方债务融资本息/项目总地方债务融资本息											
1.78											
项目收益测算依据											
广告费收入、停车费收入、充电桩、土地出让收益											

注：1. 表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益项与实际数据，未来年度的项目收益项与预测数据。

