



三、项目详细信息

项目名称		丰顺电子电声和五金产业配套园（一期）工程									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		丰顺电子电声和五金产业配套园（一期）工程项目可行性研究报告中原有的建设规模与内容进行变更：由原来的“规划项目占地128.7亩，项目需开挖土方5万立方米，回填土方10万立方米，新建道路约2000米及其附属市政配套管网，项目规划布置生产车间及工业废水处理站等其他配套设施。”调整为“规划项目占地128.7亩，主要建设内容包括：场地工程，计划开挖土方约5万立方米，回填土方约10万立方米；新建标准厂房，建筑面积约9000平方米；新建污水处理站用地面积5600㎡，含工业污水处理站、设备房、综合楼（与线路板片区共用）、排放渠。其中地上部分共4层，地下为污水收集系统。（电镀片区污水处理站设计规模为3700m³/d）；园区新建道路工程及配套附属设施，建筑面积约11100平方米。”项目总投资不变。									
项目建设期		2024 年至 2026 年									
项目运营期		2026 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.06000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.62000000									
专项债券融资（亿元）		2.44000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）			0.95000000	0.02000000	1.47000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		7.39430924									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.29584816
2027年	0.30283626	2028年	0.31003240	2029年	0.31744713	2030年	0.32508435	2031年	0.33294948	2032年	0.34105030
2033年	0.34939347	2034年	0.35798743	2035年	0.36684084	2036年	0.37595847	2037年	0.38534875	2038年	0.39502224
2039年	0.40498649	2040年	0.41260345	2041年	0.40291502	2042年	0.41323521	2043年	0.42386544	2044年	0.43481411
2045年	0.44609024	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
						债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.42
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			3.57268000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					2.07
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			2.44000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					3.03
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			3.57268000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					2.07
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			2.44000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					3.03
项目收益预测依据		污水处理厂收入、车间出租收入、停车费及配套充电桩收入和广告费收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。