



三、项目详细信息

项目1

项目名称	广东丰顺经济开发区标准化厂房（二期）及配套基础设施项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.30000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	<p>广东丰顺经济开发区标准化厂房（二期）及配套基础设施项目（项目代码：2112-441423-04-01-573399），项目规模及内容为：新建标准化厂房、新建园区综合配套区、新建园区员工宿舍及基础设施项目、屋顶光伏电站工程、新建园区综合服务管中心、新建园区4号地块综合配套区、新建园区标准厂房综合配套区、内部纵横主干道、场地提升、道路综合改造工程、园区消防基础设施项目、园区公共安全设施项目、园区2号地001地块平整土方等。</p> <p>在项目总投资不变的情况下，同意将广东丰顺经济开发区标准化厂房（二期）及配套基础设施项目可行性研究报告中的子项目“新建标准化厂房项目”进行调整，由原来的“新建标准化厂房，总规划面积约150亩，建筑面积约225590平方米，其中厂房及试验楼198104平方米，宿舍27332平方米，门卫155平方米，场地工程约73500平方米、招商引资及园区宣传推介、智能广告牌建设项目、展示项目工程等。”调整为“新建标准化厂房，总规划面积约600亩，建筑面积约240000平方米，其中厂房及试验楼212513平方米，宿舍27332平方米，门卫155平方米，场地工程约113120平方米、招商引资及园区宣传推介、智能广告牌建设项目、展示项目工程等。”</p> <p>其他事项不变，按原批复（丰发改函【2022】18号）执行。</p>									
项目建设期	2022年至2028年									
项目运营期	2028年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	7									
债券存续期内项目总投资（亿元）	27.97760000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.97760000									
专项债券融资（亿元）	22.00000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）	3.00000000	2.35000000	0.28000000	4.60000000	11.77000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）										
72.44871294										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年	2.96052029	2029年	3.36592098	2030年	3.40541277	2031年	3.82555672	2032年
2033年	3.92147845	2034年	4.35882962	2035年	4.35882962	2036年	4.22820745	2037年	4.45395648	2038年
2039年	4.45395648	2040年	4.94061278	2041年	4.94061278	2042年	3.43803738	2043年	3.82310221	2044年
2045年	3.82310221	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.59
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）										2.19
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）										3.29
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）										2.19
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）										3.29
项目收益预测依据	出租园区配套服务中心收入、出售新建园区综合配套区收入、广告收入、出租综合配套区收入、出租标准化厂房收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。