



三、项目详细信息

项目1

项目名称		广东丰顺经济开发区（茶背园区、埔农园区、汤西园区）配套基础设施项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.30000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		广东丰顺经济开发区（茶背园区、埔农园区、汤西园区）配套基础设施项目（项目代码：2203-441423-04-01-887590），在项目总投资不变的情况下，同意项目建设地点调整为：广东省梅州市丰顺县留隍镇、埔寨农场、汤西镇、丰良镇、汤南镇；项目建设规模及内容调整为：①茶背园区：1.新建标准化厂房，总规划面积300亩，建筑面积18275平方米；2.内部主干道，总长1790米，路宽24米；3.场地平整工程，平整范围300亩。②埔农园区：1.新建标准化厂房，总规划面积230亩，建筑面积9660平方米；2.内部主干道，总长2401米，路宽24米；3.场地平整工程，平整范围230亩。③汤西园区：1.新建标准化厂房，总规划面积539亩，建筑面积26028平方米；2.内部主干道，总长13600米，路宽28米；3.场地平整工程，平整范围539亩。④丰良园区：1.新建标准化厂房，总规划面积300亩，建筑面积27370平方米；2.内部主干道，总长5100米，路宽24米，3.场地平整工程，平整范围300亩。⑤汤南园区：1.新建标准化厂房，总规划面积200亩，建筑面积39675平方米；2.内部主干道共四种，分别为：总长1000米，路宽16米；总长1200米，路宽26米；总长1000米，路宽32米；总长3670米，路宽24米；3.场地平整工程，平整范围200亩。⑥屋顶光伏工程合计100000平方米。 其他事项不变，按原批复（丰发改投审【2022】26号）执行。									
项目建设期		2022年至2027年									
项目运营期		2027年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		15.56960000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		3.11960000									
专项债券融资（亿元）		12.45000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）			0.80000000	0.40000000	1.50000000	9.75000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）		60.39755713									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年	1.46846926	2028年	1.59712182	2029年	1.73606578	2030年	1.88612600	2031年	2.04819088	2032年	2.2322143
2033年	2.41225359	2034年	2.61640895	2035年	2.79992188	2036年	2.83299295	2037年	3.06978607	2038年	3.32552259
2039年	3.60171802	2040年	3.90000936	2041年	4.22216410	2042年	4.57009211	2043年	4.94585347	2044年	5.35167506
2045年	5.78996381	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					3.88	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			18.37932500		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					3.29	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			12.45000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					4.85	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			18.37932500		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					3.29	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			12.45000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					4.85	
项目收益预测依据		出租标准化厂区、广告收入、光伏发电收益和污水处理收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。