



三、项目详细信息  
项目1

项目名称	丰顺县普通高中提质扩容工程									
项目类型（一级）	社会事业									
项目类型（二级）	其他社会事业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	建总建筑面积约35970 平方米，涵盖九所学校的教学楼、宿舍楼、图书馆、风雨操场、多功能活动中心及其他配套附属工程的扩建和提质改造工程。项目建成后，新建建筑面积21310平方米、新建车棚1095平方米，改建建筑面积12065平方米，新建400米标准跑道。其中： 1. 汤西中学高中部：总建筑面积7780平方米，其中新建5480平方米，改建2300平方米，新建建筑包含一栋6层学生宿舍楼及附属用房，5300平方米宿舍楼首层为食堂，可满足675人就餐需求，二至六层设85间学生宿舍，共可容纳735人，改建建筑包含学生宿舍改造1830平方米，共改造44个房间，改造后可改善349个床位，图书室改造470平方米。 2. 龙泉中学高中部：总建筑面积7750平方米，其中新建5350平方米，改建2400平方米，新建部分包括一栋6层教学楼与一栋6层学生宿舍楼，其中，2400平方米教学楼首层至四层共设4间办公室、16间普通教室、新增学位880个；2950平方米学生宿舍楼首层为食堂，可容纳250人就餐，二至六层设50间学生宿舍，共可容纳400人，改建部分包含2400平方米多功能活动中心改造。 3. 华侨中学：总建筑面积6150平方米，其中新建5900平方米，改建250平方米，新建部分包含1栋6层学生宿舍楼，首层为食堂，可容纳800人就餐，二至六层设120间学生宿舍，共可容纳960人，改建部分包含250平方米图书馆改造。 4. 丰顺县第一中学高中部：总建筑面积4580平方米，新建1栋6层学生宿舍楼及附属配套用房，4400平方米宿舍楼内设置1间无障碍宿舍、1间管理房及88间学生宿舍，可容纳学生708人。 5. 黄金中学高中部：改造图书馆815平方米。 6. 丰顺中学高中部：改造风雨操场2580平方米。 7. 实验中学高中部：建筑面积3440平方米，其中新建1095平方米，改建2345平方米，新建部分包含新建车棚1095平方米；改造包含教师宿舍、26间学生宿舍（改造后可容纳208人）、三楼食堂、图书馆等2345平方米。 8. 东海中学高中部：改造多功能活动中心1375平方米。 9. 丰顺县球山中学高中部新建风雨操场1500平方米及400米标准环形跑道的运动场。									
项目建设期	2026 年至 2028 年									
项目运营期	2028 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	7									
债券存续期内项目总投资（亿元）	1.51591400									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.46591400									
专项债券融资（亿元）	1.05000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.80000000	0.25000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）										
2.82520183										
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年
2027年		2028年	0.07468139	2029年	0.14770318	2030年	0.14770318	2031年	0.15277414	2032年
2033年	0.15277414	2034年	0.15802922	2035年	0.15802922	2036年	0.15802922	2037年	0.16347555	2038年
2039年	0.16347555	2040年	0.16912054	2041年	0.16912054	2042年	0.16912054	2043年	0.17497191	2044年
2045年	0.17497191	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										1.86
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）										1.87
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）										2.69
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）										1.87
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）										2.69
项目收益预测依据	学生住宿费收入、食堂出租收入、体育场租金收益收入、学费收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。