



项目名称		丰顺县美丽圩镇建设项目									
项目类型（一级）		农林水利									
项目类型（二级）		农业									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.20000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		<p>项目建设内容：主要涉及光伏发电、现代农业发展、供水保障、污水治理、“三线”整治、停车场、圩镇环境品质提升等领域，涵盖汤坑、汤南、北斗、留隍、潭江、建桥、大龙华、黄金、龙岗、砂田、小胜、八乡山等12个镇。</p> <p>（1）汤坑镇建设项目：投资估算1500万元，包括镇村公共场所建设光伏板10000㎡和“三线”治理约20公里。</p> <p>（2）汤南镇建设项目：投资估算1750万元，包括提升古村落耕王上围配套设施综合利用工程（建设2500㎡停车场，设立便民快充充电桩，利用停车位加建光伏车棚1500㎡）、龙上古寨周边配套提升工程、镇道沿线老旧建筑改造工程（道路改造约4公里，风貌提升及外立面改造）、老圩镇市场整体改建提升第一期工程。</p> <p>（3）北斗镇建设项目：投资估算1600万元，包括老国道沿线环境品质提升工程（铺设健身步道约800米，路段两侧绿化约1100米）、圩镇沿街老旧建筑改造提升工程（沿街店招规范面积约1040㎡，墙面清洗约40000㎡，墙面刷新约4000㎡）、老国道沿线人居环境提升建设工程（墙面清洗约37000㎡，墙面刷新约4600㎡，提升美食一条街配套设施）、庆瑶村北河大桥旁停车场及光伏建设（占地400㎡）、北斗村楼上片区污水处理建设工程（增加排污管道主管约800米）。</p> <p>（4）留隍镇建设项目：投资估算1590万元，包括一处面积1200㎡的冷链物流仓库、29个快充充电桩。</p> <p>（5）潭江镇建设项目：投资估算1700万元，包括面积8公顷的现代农业产业基地、新建1500t/d自来水厂、建设生态停车场约2500㎡。</p> <p>（6）建桥镇建设项目：投资估算1689万元，包括新建农贸市场1处（占地600㎡，建筑面积2000㎡，总用地面积2100㎡）、圩镇道路扩容提质（铺设柏油路面面积约22950㎡）、圩镇人居环境整治提升（总用地面积5700㎡）和产业振兴建设项目（总用地面积1500㎡）。</p> <p>（7）大龙华镇建设项目：投资估算1600万元，包括1处镇级光伏发电基地（5000㎡）、圩镇老旧建筑改造提升（三线整治约3公里）、径门圩镇路面提升（铺设柏油路面21000㎡）、白溪河内岗村水环境安全提升工程（1.6公里白溪河段）。</p> <p>（8）黄金镇建设项目：投资估算1600万元，G235线连接相关革命历史展览长廊及旅游驿站建设。</p> <p>（9）龙岗镇建设项目：投资估算1720万元，包括利用镇政府和各村村委会建设光伏发电（总共10000㎡）、建设12个快充充电桩、圩镇主要街道老旧建筑改造（全长约1.5公里）。</p> <p>（10）砂田镇建设项目：投资估算1600万元，包括圩镇智慧停车场建设（改造现有100个停车位，新增50个快充充电桩）、圩镇老旧建筑改造提升、建设垃圾收集点9处。</p> <p>（11）小胜镇建设项目：投资估算1618万元，包括圩镇周边200亩农业观光体验园、1公里光伏长廊、圩镇智能停车位建设。</p> <p>（12）八乡山镇建设项目：投资估算1515万元，包括“三线”治理约3公里、垃圾治理、生活污水治理、停车位建设、新建农贸市场（占地300㎡，建筑面积320㎡左右）、完善机动车停车位充电桩（6套）、建设冷链物流仓库（建筑面积70㎡）、圩镇老旧建筑改造及屋面光伏建设工程（改造沿街店招，公共屋顶做光伏发电约600㎡）、智慧农村建设（15套视频监控）。</p>									
项目建设期		2024 年至 2027 年									
项目运营期		2028 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		7									
债券存续期内项目总投资（亿元）		2.40000000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.48000000									
专项债券融资（亿元）		1.92000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
	专项债券融资（亿元）		0.60000000	0.10000000	0.50000000	0.72000000					
	其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）		5.22233509									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	
2027年		2028年	0.22502350	2029年	0.24458115	2030年	0.25868295	2031年	0.27278475	2032年	0.27278475
2033年	0.30006275	2034年	0.30006275	2035年	0.29306738	2036年	0.27450972	2037年	0.27450972	2038年	0.30196020
2039年	0.30196020	2040年	0.30196020	2041年	0.30196020	2042年	0.30196020	2043年	0.33215489	2044年	0.33215489
2045年	0.33215489	2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					2.18	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			2.78140000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.88	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			1.92000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.72	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			2.78140000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.88	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			1.92000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.72	
项目收益预测依据		光伏发电收入、停车场收入、充电桩收入、商铺出租收入、农贸市场摊位出租收入、冷链物流出租收入、厂房出租收入。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。