

三、项目详细信息

项目1

项目名称		阳西县上洋镇“美丽圩镇”创建项目											
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.04000000											
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000											
项目简要描述		项目选址于阳西县上洋镇镇区。本次建设内容包涵以下项目：含建筑工程、道路工程、照明工程、给排水工程、河堤改造工程、主要建设规模及内容如下：老街区改造：西街、正街和当铺建设路面、排水、路灯和亮化等约800米；2.镇区特色美食街：街宽约20米，总长约250米；建设内容包拓路面、建筑、照明等工程；3.镇区三线落地总长约2500米；4.镇区沿街房屋立面提升面积约3.6万平方米，长约3800米；5.镇区街道亮化约1300米及道路两边附属配套工程；6.镇基础设施完善（破损道路修缮等）和公共服务设施配套（新建便民体育建设设施等）；7.上洋镇九步河河堤改造约2600米，包括镇区段河西岸改造长约2600米，沿河一段路宽20米，绿道宽约2米，长约2600米及沿岸照明工程；8.上洋镇农贸市场建设总占地面积约5万平方米，建筑面积40000平方米，部分建设2-3层；9.上洋镇东湖旅游示范带建设主要包括九步河碧道、电站岭、蟹岭生态公园、东湖文化圈、田园综合体等。											
项目建设期		2024 年至 2027 年											
项目运营期		2027 年至 2040 年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		7											
债券存续期内项目总投资（亿元）		3.00000000											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		0.60000000											
专项债券融资（亿元）		2.40000000											
其他债务融资（亿元）		0.00000000											
项目分年融资计划（亿元）													
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资（亿元）			0.25000000	0.15000000	2.00000000								
其他债务融资（亿元）													
债券存续期内项目总收益（亿元）		4.94289122											
		债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年	0.16326879	2028年	0.25873584	2029年	0.27335394	2030年	0.28880489	2031年	0.30513438	2032年	0.32239443		
2033年	0.34063904	2034年	0.35991997	2035年	0.38030250	2036年	0.40184670	2037年	0.42461991	2038年	0.44869246		
2039年	0.47413912	2040年	0.50103925	2041年		2042年		2043年		2044年			
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年			
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后			
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		3.25798500											
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		2.40000000											
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		3.25788500											
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）		2.40000000											
项目收益预测依据		市政污水处理费、美食街租金收入、农贸市场租金收入、停车位收入和其它收入（广告等）											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。