



三、项目详细信息

项目1											
项目名称			潮州市凤泉湖高新产业园区周边配套基础设施建设项目								
项目类型（一级）			市政和产业园区基础设施								
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）			0.15000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）			0.00000000								
项目简要描述			(1) 潮州市韩江新城砚峰路工程①道路工程：全长4.6km，总宽度36m，两侧各5.5m人行道及非机动车道，中间23m车行道。②桥梁工程：建设79m跨孝溪河中桥一座、552m跨北溪大桥一座								
项目建设期			2023年至2026年								
项目运营期			2027年至 2045年								
本项目本次拟发行债券期限（年）			15								
债券存续期内项目总投资（亿元）			14.28780000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）			10.83780000								
专项债券融资（亿元）			3.45000000								
其他债务融资（亿元）			0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）											
			2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后
专项债券融资（亿元）				1.45000000	1.00000000	1.00000000					
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
			16.985039								
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.68302500	2028年	0.68302500	2029年	0.68302500	2030年	0.76151200	2031年	0.76151200
2032年	0.76447000	2033年	0.82592800	2034年	0.82592800	2035年	0.82592800	2036年	0.89353200	2037年	0.89803000
2038年	0.92374600	2039年	0.99811000	2040年	0.99811000	2041年	0.99811000	2042年	1.08531700	2043年	1.08531700
2044年	1.08531700	2045年	1.20509700	2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
			债券存续期内项目总收益/项目总投资								
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）			5.13090600			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息			1.19		
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）			3.45000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金			3.31		
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）			5.13090600			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息			4.92		
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）			3.45000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金			3.31		
项目收益预测依据			停车费收入、广告费收入、管线收入、供水收入及污水处理收入								

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。