



三、项目详细信息

项目1

项目名称	湘桥省级产业园周边基础设施配套提升工程									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.15000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	工程建设道路宽度22米，拟建设道路面积118800㎡；二期工程建设道路宽度14米，拟建设道路面积75600㎡，配套排水、照明、绿化等工程建设。2、潮州市湘桥区发展和改革局关于意东四									
项目建设期	2025 年至 2027 年									
项目运营期	2028 年至 2045 年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	15									
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.38340000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	5.13340000									
专项债券融资（亿元）	0.25000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）				0.25000000						
其他债务融资（亿元）										

债券存续期内项目总收益（亿元）				0.670701							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年	2022年	2023年	2024年	2025年					
2026年		2027年	2028年	0.03164200	2029年	0.03164200	2030年	0.03164200	2031年	0.03368100	
2032年	0.03368100	2033年	2034年	0.03586700	2035年	0.03586700	2036年	0.03586700	2037年	0.03821200	
2038年	0.03821200	2039年	2040年	0.04073100	2041年	0.04073100	2042年	0.04073100	2043年	0.04343400	
2044年	0.04343400	2045年	2046年	2047年		2048年		2049年			
2050年		2051年	2052年	2053年		2054年		2055年及以后			
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
0.12											
债券存续期内项目总债务融资本息											
1.94											
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）											
2.68											
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）											
1.94											
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）											
2.68											
项目收益预测依据											
停车费收入、广告费收入											

注: 1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。