



三、项目详细信息

项目1

项目名称	潮州市湘桥区虹桥职业技术学校（含湘桥区老干部（老年）大学和教师发展中心）项目									
项目类型（一级）	社会事业									
项目类型（二级）	教育（学前教育、职业教育、普通高校毕业生宿舍）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.05000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	学校（含湘桥区教师发展中心和老干部大学）建设用地面积43,943.31m ² （65.91亩），总建筑面积81,727.00m ² ，其中计客房房屋建筑面积73,372.00m ² ，非计客房建筑（架空层）面积8,355.00m ²									
项目建设期	2020年至2025年									
项目运营期	2026年至2045年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	15									
债券存续期内项目总投资（亿元）	4.10950000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	3.30950000									
专项债券融资（亿元）	0.80000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）	0.50000000	0.15000000	0.10000000	0.05000000						
其他债务融资（亿元）										

债券存续期内项目总收益（亿元）				6.1738908							
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年	0.20620000	2027年		0.20620000		2028年	0.20620000	2029年	0.24661000	2030年	0.24661000
2032年	0.29592500	2033年		0.29592500		2034年	0.29592500	2035年	0.35633600	2036年	0.35633600
2038年	0.43061300	2039年		0.43061300		2040年	0.43061300	2041年	0.52227960	2042年	0.52227960
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资											
1.50											
债券存续期内项目总债务融资本息											
1.28437600											
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）											
0.80000000											
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金											
7.72											
债券存续期内项目总地方债融资本息											
1.28437600											
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金											
4.81											
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）											
0.80000000											
项目收益预测依据											
学生学费收入、住宿费收入、老年大学收入、区教师发展中心培训收入											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。