



三、项目详细信息

项目1											
项目名称		潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		0.80000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		66537平方米(约99.8亩)，建设内容与规模主要包括：新建特色产业孵化基地2栋，建筑面积共67530平方米；建设道路工程约250米及配套给排水、电力及通信等管网工程；配建停车位248个，									
项目建设期		2024年至2026年									
项目运营期		2027年至2044年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		7.20770000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		2.50770000									
专项债券融资（亿元）		4.70000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）				2.90000000	1.80000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）14.564948											
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以前		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年	0.55838500	2028年	0.57653300	2029年	0.59909900	2030年	0.68383000	2031年	0.70152400
2032年	0.70152400	2033年	0.77167600	2034年	0.77167600	2035年	0.77167600	2036年	0.84884400	2037年	0.84884400
2038年	0.84884400	2039年	0.93372900	2040年	0.93372900	2041年	0.93372900	2042年	1.02710200	2043年	1.02710200
2044年	1.02710200	2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						2.02	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		6.45860000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						2.26	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		4.70000000		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						3.10	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		6.45860000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息						2.26	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		4.70000000		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金						3.10	
项目收益预测依据		租金收入、广告费收入、停车费收入、充电桩收入、光伏发电收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。