

潮州市凤泉湖高新技术产业园区基础设施建设

项目专项债券项目收益与融资自求平衡

财务评估咨询报告

潮州金德会计师事务所

2025 年 7 月

目录

一、项目概述.....	1
1. 政策背景.....	1
2. 项目基本情况.....	2
3. 项目重要性.....	2
二、评估要素.....	3
1. 资金充足性.....	4
1.1 投资估算.....	4
1.2 资金筹措.....	5
1.3 资金覆盖率.....	6
1.4 小结.....	10
2. 资金稳定性.....	10
三、风险分析.....	10
四、评估结论.....	11
附件：预期收益及成本分析.....	12
附表一：项目运营期净收益明细表.....	14
附表二：专项债券还本付息表.....	16
免责声明.....	17

潮州市凤泉湖高新技术产业园区基础设施建设项目

专项债券收益与融资自求平衡财务评估咨询报告

潮金德[2025]咨字第 ZQ-122 号

一、项目概述

1、项目背景

改革开放以来,以珠江三角洲地区为核心的广东省社会经济发展取得了令人瞩目的成就,经济总量位居全国前列,广东省已成为推动我国经济发展重要引擎之一。近期以来,广东省政府以《构建“一核一带一区”区域发展新格局,促进全省区域协调发展》为指导,全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中全会精神,深入贯彻习近平总书记视察广东重要讲话精神,把握粤港澳大湾区建设重大战略机遇,坚持统筹协调和分类指导,实施以功能区为引领的区域协调发展战略,加快构建形成“一核一带一区”区域发展新格局,着力增强珠三角地区辐射带动能力及东西两翼地区和北部生态发展区内生发展动力,推动区域经济协调发展、基本公共服务均等化、基础设施通达程度比较均衡、人民基本生活保障水平大体相当、生态环境美丽安全,提高发展平衡性和协调性,奋力实现“四个走在全国前列”。

作为广东“东大门”,潮州是一座文化资源、产业资源、侨乡资源独特的城市。其与汕头、揭阳、梅州紧密相连,距离粤港澳大湾区核心区域广州、深圳等地四五百公里,距离厦门约 230 公里,是珠三角与海峡西岸之间的纽带,也是二十一世纪海上丝绸之路的重要节点城市。

在这样的多重定位下,潮州要融入粤港澳大湾区,必然要走由内及外、由近及远的融合发展之路,必然是多个圈层、多层次、多方面的融合。潮州市委书记李雅林表示,当前,潮州正处于发展攻坚期、改革深化期、美好生活提升关键期,将积极抢抓粤港澳大湾区建设这个发展的大机遇,以“融入大湾区、建设经济带”统揽发展全局,强化交通基础设施、产业协同发展、科技创新动力、社会服务配套、运行体制机制等对接,提升政策制定、工作谋划、项目对接、平台建设等各项工作水平,着力打造与大湾区同等水平的国际化、市场化、法治化、便利化营商环境,促进人流、物流、资金流、信息流互联互通,把潮州打造成为粤港澳大湾区的“后花园”和重要休闲旅游目的地。

潮州作为一座千年潮府文化古城,历史底蕴深厚,人文环境优越,国保级文物和国

家级非物质文化遗产项目众多，具备发展文化旅游产业的良好基础和巨大潜力，近年来旅游人数增速列全省前茅。打好“文化牌”，不仅是潮州在人才工作的新举措，更是潮州发展旅游产业的催化剂。从 2018 年下半年到 2019 年，潮州市接连与华侨城集团有限公司、万达集团等大型集团签订全面战略合作协议，旨在推动潮州文旅产业加快发展，致力提升潮州城市品质和城市风貌。交通基础设施的连通，是融入粤港澳大湾区的首要条件。

2019 年 12 月 20 日，推进汕潮揭同城化第七次联席会议在汕头市举行。会议学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，认真贯彻党的十九届四中全会、省委十二届八次全会精神，聚焦加快汕潮揭都市圈建设，共谋深化同城化发展大计。潮州市委书记李雅琳在讲话中指出，建设汕潮揭都市圈，实现同城化、一体化发展，形成粤东区域发展重要增长级，是三市老百姓的共同期望，也是我们这一代人的共同使命。

省道 S231 线意东三路拓宽改造工程位于潮州市湘桥区意溪镇，起点位于潮州市意溪镇黄竹洋村省道 S231 线（意东一路）和省道 S232 线市区段改线外环大桥及连接线道路工程交叉口，途径东方茶都、工艺美术之都、北桥路等，终点于潮州华侨陶瓷厂与省道 S335 线对接（东山路口），项目的建设加强了两岸的土地开发，促进了潮州东部片区的客货运流通，同时加快推进了湘桥片区的发展和汕潮揭同城化，对进一步落实潮州市城市总体规划，融入大湾区，实现潮州城市扩容提质有重要意义。

2、项目基本情况

项目配套服务省级凤泉湖高新区，内容包括：

（1）建设雨水管道13678米（DN300-DN2000）；检查井358座，纵向箱涵858米；埋设污水管道6463米（DN400-DN800），检查井218座；给水管道12283米（DN100-DN600），检查井134座；通信管道6896米，人孔井175座；照明工程双臂双灯路灯杆265套，半高杆灯32套；电力工程建设10KV电力管道6464米，11KV电力管道4262米；燃气工程管道13803米。

（2）配套新建停车位约898个，新建路灯杆广告牌约265个，充电桩约100个及相关道路交通安全设施。

（3）恢复路面开挖长度5613米。

3、项目重要性

（1）本项目的建设是潮州市融入粤港澳大湾区，实现区域经济跨越式发展的需要。交通基础设施的连通，是潮州融入粤港澳大湾区的首要条件。本项目的建设将打造潮州

东部片区交通要道，进而加强潮州与汕、揭乃至粤港澳大湾区之间的联系，有效促进城乡路网有机衔接，打造与粤港澳大湾区的快速通道。

(2) 本项目的建设是促进城市间紧密联系，推进汕潮揭都市圈共建共享的需要。交通基础设施互联互通，是实现汕潮揭都市圈更高质量一体化发展的重要前提和保障。本项目是在现有道路的基础上进行改扩建，能够大大提升意东三路道路质量与服务水平，本项目作为潮州外围重要的过境通道，亦是潮汕揭沟通联系的纽带之一。

(3) 本项目的建设是完善城市道路网络结构，优化道路功能，提高基础设施服务水平的需要。本项目位于潮州市中心区东部，项目连接潮州市区道路网络“三环七射六通道”七射中东山路和汕汾高速引道，经道路拓宽及市政化改造后，将具备城市交通干道属性，对加强潮州市总体路网布局中东向放射线之间的联系具有重要意义。

(4) 本项目的建设是缓解通道交通压力，疏解过境货运交通，适应交通量增长的需要。随着经济的快速发展，作为出入主干道，省道S231沿线的交通流增长速度明显加快，交通压力显著上升，对本路段的服务水平也有了更高的要求。本项目升级改造，不但能及时地解决整个路段病害较多的问题，降低后续路面的日常养护管理费用，方便行人出行，更提高了整个路段行车的安全舒适性，大大地提升了本项目的道路使用价值。

(5) 本项目的建设是改善区域出行条件，促进潮州市文旅产业发展的需要。本项目联结市区与汕汾高速，是潮州市主要干道。本项目的建设能够有效提高道路通行能力，改善道路行车的舒适性，缩短旅客在途消耗的时间，从而提高百姓出行旅游的积极性，提高道路的运输能力，发挥道路建设对潮州市旅游产业的带动作用。

综上所述，本项目的建设是非常必要的。

二、评估要素

2019年6月10日中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》，发挥专项债券带动作用 and 金融机构市场化融资优势，依法合规推进专项债券支持的重大项目建设。对没有收益的重大项目，通过统筹财政预算资金和地方政府一般债券予以支持。对有一定收益且收益全部属于政府性基金收入的重大项目，由地方政府发行专项债券融资；收益兼有政府性基金收入和其他经营性专项收入（以下简称专项收入，包括交通票款收入等），且偿还专项债券本息后仍有剩余专项收入的重大项目，可以由有关企业法人项目单位（以下简称项目单位）根据剩余专项收入情况向金融机构市场化融资。

根据2019年6月10日中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》要求，地方政府、项目单位和金融机构加强对重大项目融资论证和风险评估，充分论证项目预期收益和融资期限及还本付息的匹配度，合理编制项目预期收益与融资平衡方案，反映项目全生命周期和年度收支平衡情况，使项目预期收益覆盖专项债券及市场化融资本息。

我们根据国家、地方相关政策文件，以真实、客观、可行、独立为原则，对潮州市凤泉湖高新技术产业园区基础设施建设项目专项债券收益与融资自求平衡情况分析评价如下：

1. 资金充足性

本项目收益与融资自求平衡分析结果显示，专项债券存续期内还本付息资金充足，债券本息资金覆盖率可达到1.73倍。对此，我们从投资估算、资金筹措、资金覆盖率等方面具体分析如下：

1.1 投资估算

本项目于2024年开始，建设期4年，静态投资额86,763.00万元。

本项目于2025年债券需求金额20,000.00万元，其中：7月拟发行金额1,650.00万元，发行期限为15年，参考广东省地方债2024年加权平均发行利率，即发行利率2.45%进行测算。本项目从客观、谨慎角度出发，对拟发行债券按2.45%进行利息支出测算。据此估算总投资为88,010.05万元，详见表1和表2：

表1 项目静态总投资表

单位：人民币万元

序号	项目名称	静态总投资合计
1	潮州市凤泉湖高新技术产业园区基础设施建设项目	86,763.00

注：上述项目静态总投资金额来源于项目可行性研究报告文件，未考虑建设期利息及债券发行费用。

表2：项目总投资表（调整后）

单位：人民币万元

序号	费用名称	合计
1	静态总投资	86,763.00
2	建设期利息	1,225.00
3	债券发行费用	22.00

4	债券还本付息服务费	0.05
合计	项目总投资	88,010.05

注：（1）债券发行费用包括承销费和发行登记费：分别暂按发行债券金额的千分之一和万分之一进行测算；还本付息服务费按建设期内还本付息额的万分之零点五测算。

（2）本项目于2025年债券需求金额20,000.00万元，其中：7月拟发行金额1,650.00万元，发行期限为15年，参考广东省地方债2024年加权平均发行利率，即发行利率2.45%进行测算。

1.2资金筹措

本次拟通过财政资金、发行专项债券等收入筹措项目建设期所需资金，所筹措资金用于工程费用、债券发行费、发行登记服务费、专项债券本息及还本付息服务费。专项债券发行计划详见表3，项目建设期资金平衡情况详见表4。

表 3：专项债券发行计划

单位：人民币万元

序号	发行年份	发行金额	发行年限
1	2025 年	20,000.00	15 年
合计		20,000.00	

表 4：建设期资金平衡情况

单位：人民币万元

年度	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	合计
政府资金投入	31,500.00		9,850.00	26,665.00	68,015.00
债券发行		20,000.00	-		20,000.00
运营期经营净结余					0.00
资金筹措合计	31,500.00	20,000.00	9,850.00	26,665.00	88,015.00
工程及设备购置费	31,500.00	19,727.00	9,364.00	26,172.00	86,763.00
债券发行费及登记服务费		22.00	-		22.00
还本付息		245.00	490.00	490.00	1,225.00
还本付息服务费		0.01	0.02	0.02	0.05
资金使用合计	31,500.00	19,994.01	9,854.02	26,662.02	88,010.05
资金余额	-	5.99	1.97	4.95	4.95

基于以上投资计划、资金筹措安排，我们未发现相关项目建设期内所需资金存在缺口的情况。

1.3 资金覆盖率

根据项目收益与融资平衡分析结果，专项债券存续期内还本付息资金充足，本项目债券本息资金覆盖率可达到1.73倍。为债券期末项目累计可用于还本付息金额除以债券还本付息总额，即：运营期净收益47,389.61万元/债券本息27,350.00万元。

本项目专项债券在存续期的现金流量分析测算表详见表5，项目的预期收益和成本分析见本报告附件一。

表 5: 现金流量分析测算表

单位: 人民币万元

年度	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年
现金流入						
政府资金投入	31,500.00	0.00	9,850.00	26,665.00		
债券资金流入		20,000.00	0.00	0.00		
运营期净收益					3,223.84	3,223.84
现金流入总额	31,500.00	20,000.00	9,850.00	26,665.00	3,223.84	3,223.84
现金流出						
工程费用支出	31,500.00	19,727.00	9,364.00	26,172.00		
债券发行费用及登记服务费		22.00	0.00	0.00		
债券还本付息		245.00	490.00	490.00	490.00	490.00
还本付息服务费		0.01	0.02	0.02	0.02	0.02
现金流出总额	31,500.00	19,994.01	9,854.02	26,662.02	490.02	490.02
现金净流量						
当年项目现金净流入	-	5.99	-4.02	2.98	2,733.82	2,733.82
期末累计现金结存额	-	5.99	1.97	4.95	2,738.77	5,472.59

年度	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年
现金流入						
政府资金投入						
债券资金流入						
运营期净收益	3, 223. 84	3, 463. 59	3, 463. 59	3, 456. 39	3, 707. 68	3, 707. 68
现金流入总额	3, 223. 84	3, 463. 59	3, 463. 59	3, 456. 39	3, 707. 68	3, 707. 68
现金流出						
工程费用支出						
债券发行费用及登记 服务费						
债券还本付息	490. 00	490. 00	490. 00	490. 00	490. 00	490. 00
还本付息服务费	0. 02	0. 02	0. 02	0. 02	0. 02	0. 02
现金流出总额	490. 02	490. 02	490. 02	490. 02	490. 02	490. 02
现金净流量						
当年项目现金净流入	2, 733. 82	2, 973. 57	2, 973. 57	2, 966. 37	3, 217. 66	3, 217. 66
期末累计现金结存额	8, 206. 41	11, 179. 98	14, 153. 55	17, 119. 92	20, 337. 58	23, 555. 24

年度	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	合计
现金流入						
政府资金投入						68,015.00
债券资金流入						20,000.00
运营期净收益	3,707.68	3,979.39	3,979.39	3,979.39	4,273.31	47,389.61
现金流入总额	3,707.68	3,979.39	3,979.39	3,979.39	4,273.31	135,404.61
现金流出						0.00
工程费用支出						86,763.00
债券发行费用及登记服务费						22.00
债券还本付息	490.00	490.00	490.00	490.00	20,245.00	27,350.00
还本付息服务费	0.02	0.02	0.02	0.02	1.01	1.30
现金流出总额	490.02	490.02	490.02	490.02	20,246.01	114,136.30
现金净流量						0.00
当年项目现金净流入	3,217.66	3,489.37	3,489.37	3,489.37	-15,972.70	21,268.31
期末累计现金结存额	26,772.90	30,262.27	33,751.64	37,241.01	21,268.31	

1.4小结

综上，在专项债券存续期内，我们未注意到该项目出现不能满足还本付息要求的情况。

2. 资金稳定性

本项目以停车费收入、广告费收入、充电桩收入、管网收入作为专项债券还本付息资金来源。专项债券存续期内有稳定的停车费收入、广告费收入、充电桩收入、管网收入，可覆盖各年利息及偿还本金的支出需求，在2040年期末仍有现金结余。本项目专项债券存续期内资金留存情况详见图1。

单位：人民币万元

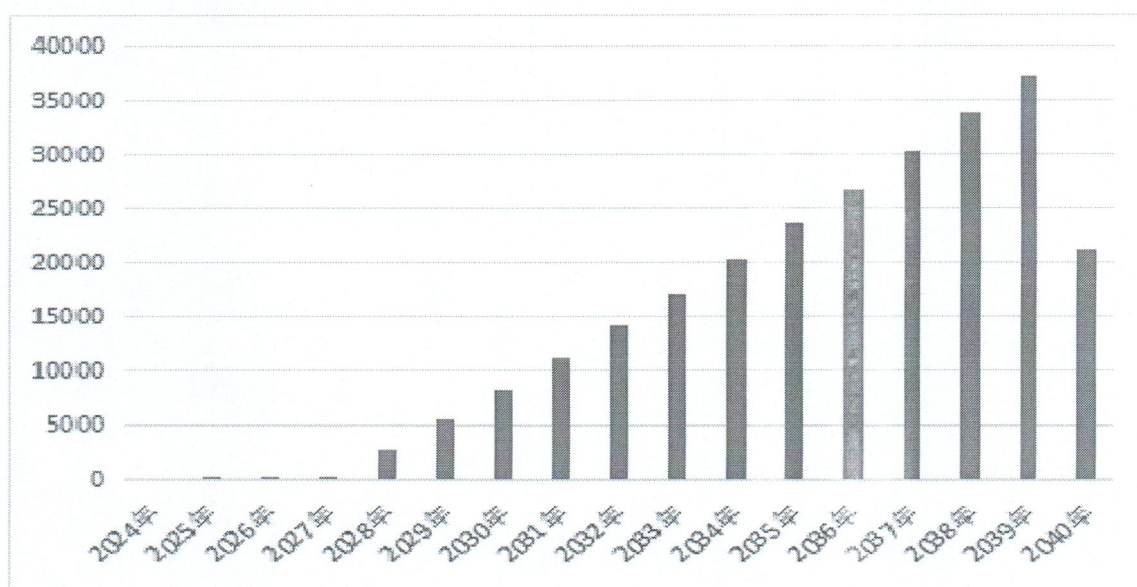


图 1 债券存续期内资金留存情况

三、风险分析

根据本项目预期收益和融资平衡的压力测试结果，当停车费收入、广告费收入、充电桩收入、管网收入债券利率等影响债券还本付息的因素在 $\pm 10\%$ 范围内变动的情况下，专项债券本息资金覆盖率仍然 >1 ，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

本项目预计停车费收入、广告费收入、充电桩收入、管网收入对其拟使用的专项债券资金保障程度较高。但是，由于停车费的实际使用受城市发展规划和车辆数量变化限制，以及部分停车位可能用于非收费用途，广告费收入、充电桩收入受不同时期经济景气程度影响等存在一定不确定性，建议考虑相关风险要素。如假设条件发生变化，进而

导致不能偿还到期债券本金时，可在专项债务限额内以及满足覆盖倍数的情况下发行项目专项债券用于周转偿还，进而在项目收入最终实现后予以归还。

四、评估结论

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，本项目可以通过发行专项债券的方式、以相较其他融资方式更优惠的融资成本完成资金筹措，并以停车费收入、广告费收入、充电桩收入、管网收入所对应的充足、稳定现金流作为后续还本付息的资金来源。基于我们对相关项目收益与融资平衡的分析，我们未注意到相关项目在专项债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情况。

综上所述，通过发行地方政府专项债券的方式，满足本项目的资金需求，应是现阶段较优的资金解决方案。



附件：预期收益及成本分析

一、项目运营期净收益情况

本项目以停车费收入、广告费收入、充电桩收入、管网收入作为专项债券还本付息资金来源，其他收入占比较小，在收益与平衡测算中暂不考虑；另外对于财政项目补助收入等专用款项，不纳入专项债券还本付息资金来源。

（一）项目收入预测情况

1、停车费收入预测情况

项目建成后，预计配套路边停车位约898个，停车位出租率为90%，每天出租10小时，每小时5元，每3年递增5%。

2、广告费收入预测

项目新建路灯杆广告牌265套，根据查询相关资料，广告牌20元/天，按出租率80%计算。

预计在全路段设置电子屏广告牌，每500米设置一块8平方米电子屏广告牌，共设置广告牌10块，每天播放14小时（8:00-22:00），每段广告2分钟，收费5元/段，每天可以播放420段广告，每块广告牌日租金2100元，扣除日电费及维修费100元，日净收益2000元/块，月净收入为6万元。

3、充电桩收入预测

项目建成后，充电桩共100个，参考特斯拉充电，每次收费30-90元，本次测算按60元/次计算，预计充电桩日周转率为3次，充电费出租率为90%，收费每3年递增5%。

4、管网收益测算

项目地下管网工程主要纳入了排水、给水、交通、照明、绿化、电力管沟、通信管道工程，参考深圳市地区的收费标准，通信工程按19.45元/米/孔/年，本次测算预计通信工程地下管网费为15元/米/年，该工程长度为7825米，本项目为12孔，则每年的租金收入为140.85万元，每3年递增10%；给水管网计算：项目预计铺设给水管网12878米，给水主管最小管径为dn600，参照深圳市区，污水工程DN500管网每年的收费按515.74元/米，本次按保守估计，按450元/米计算，则年租金579.51万元，租金收入每3年递增10%。

（二）项目成本预测情况

本项目运营成本包括停车成本、税金、维修费及其他费用、管网成本等管理成本及相关税金。

(1) 停车场成本

预计管理人员10人，每人月工资3500元，每3年递增5%。

(2) 税金成本

按停车费收入、充电桩收费收入、广告牌净收益收入6%计算。

(3) 维修费及其他费用

按停车费收入、充电桩收费收入、广告牌净收益收入5%计算。

(4) 管网成本

管理成本按管网收入的10%计算。

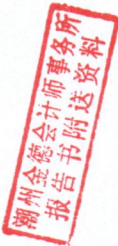
运营期净收益情况见附表一。

二、专项债财务费用

财务费用包括债券发行费、利息费用以及还本付息服务费，还本付息情况表见附表二。

1、本项目于2025年债券需求金额20,000.00万元，其中：7月拟发行金额1,650.00万元，发行期限为15年，参考广东省地方债2024年加权平均发行利率，即发行利率2.45%进行测算。

2、本次专项债券暂按发行费用0.1%，发行登记费用0.01%进行测算；债券存续期内每年还本付息时需交纳还本付息服务费，按0.005%进行测算。



附表一：项目运营期净收益明细表

单位：人民币万元

明细	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年
停车费收入	1,474.97	1,474.97	1,474.97	1,548.72	1,548.72	1,548.72	1,626.16
充电桩收费	591.30	591.30	591.30	620.87	620.87	620.87	651.91
广告牌净收益	874.76	874.76	874.76	962.24	962.24	962.24	1,058.46
管网收入	720.36	720.36	720.36	792.40	792.40	792.40	871.64
收入合计	3,661.39	3,661.39	3,661.39	3,924.23	3,924.23	3,924.23	4,208.17
人员工资	42.00	42.00	42.00	44.10	44.10	44.10	46.31
税金	176.46	176.46	176.46	187.91	187.91	187.91	200.19
维修费及其他费用	147.05	147.05	147.05	156.59	156.59	156.59	166.83
管网成本	72.04	72.04	72.04	72.04	72.04	79.24	87.16
成本合计	437.55	437.55	437.55	460.64	460.64	467.84	500.49
净结余	3,223.84	3,223.84	3,223.84	3,463.59	3,463.59	3,456.39	3,707.68



明细	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	合计
停车费收入	1,626.16	1,626.16	1,707.47	1,707.47	1,707.47	1,792.84	20,864.80
充电桩收费	651.91	651.91	684.51	684.51	684.51	718.74	8,364.51
广告牌净收益	1,058.46	1,058.46	1,164.31	1,164.31	1,164.31	1,280.74	13,460.05
管网收入	871.64	871.64	958.80	958.80	958.80	1,054.68	11,084.28
收入合计	4,208.17	4,208.17	4,515.09	4,515.09	4,515.09	4,847.00	53,773.64
人员工资	46.31	46.31	48.63	48.63	48.63	51.06	594.18
税金	200.19	200.19	213.38	213.38	213.38	227.54	2,561.36
维修费及其他费用	166.83	166.83	177.81	177.81	177.81	189.62	2,134.46
管网成本	87.16	87.16	95.88	95.88	95.88	105.47	1,094.03
成本合计	500.49	500.49	535.70	535.70	535.70	573.69	6,384.03
净结余	3,707.68	3,707.68	3,979.39	3,979.39	3,979.39	4,273.31	47,389.61



附表二：专项债券还本付息表

单位：人民币万元

项目	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
期初专项债券余额		20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00
本期专项债券发行	20,000.00	-							
本期还款	245.00	490.00	490.00	490.00	490.00	490.00	490.00	490.00	490.00
其中：还本									
付息	245.00	490.00	490.00	490.00	490.00	490.00	490.00	490.00	490.00
期末专项债券余额	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00

项目	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	合计
期初专项债券余额	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	
本期专项债券发行								20,000.00
本期还款	490.00	490.00	490.00	490.00	490.00	490.00	20,245.00	27,350.00
其中：还本							20,000.00	20,000.00
付息	490.00	490.00	490.00	490.00	490.00	490.00	245.00	7,350.00
期末专项债券余额	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	20,000.00	-	

免责声明

本报告中的评论仅供贵方作一般参考之用，其内容（无论整体或部分）不构成我们的意见

我们出具的评论将仅基于下列事项：

- a. 我们在本报告述及或引用的资料、文件、事实和假设；
- b. 我们假设提供给我们所有资料（未经独立核实）为准确、真实、完整和有效；
- c. 贵方理解本报告只涵盖特定的中国大陆和相关国家/地区问题及相应影响，并未考虑其他任何类别的相关事宜；
- d. 在此报告出具时有效的有关法律、法规和解释（“权威法规”）。这些权威法规可能会被修订，且可能具有追溯效力。我们没有义务告知贵方对此报告中所作分析或任何事项可能产生影响的任何变更或发展，我们亦不会对本报告出具日之后的任何事项作考虑。在报告出具之日后权威法规的任何变更亦可能会影响报告中评论的有效性；
- e. 贵方理解此报告对任何税务机构及/或司法机构并无约束效力，亦不应被视为我们就任何税务机构及/或司法机构将会同意我们的评论而作出的任何声明、保证或担保；
- f. 与此约定业务有关的所有服务仅供贵方参考及内部使用，除了贵方作为业务约定书合同一方以外，潮州金德会计师事务所（“金德”或“我们”）与其他任何人士或任何方（“第三方”）均不产生合约利益关系。此约定业务的服务并非为任何第三方的明示或默示的利益。除贵方以外，任何第三方没有权利以任何形式或基于任何目的，依赖我们的提交物、建议、评论、报告或其他服务；
- g. 我们不会对任何第三方承担任何义务和责任（包括但不限于疏忽引起的责任）。如有任何第三方依赖我们报告的情况，贵方同意将保护金德，其关联机构以及人员免受任何与向第三方披露报告（无论是否经过我们的同意）有关的第三方索偿或责任的影响，并补偿所产生的诉讼费以及其他费用。