



三、项目详细信息

项目1

项目名称		潮州市凤泉湖高新技术产业园区基础设施建设项目									
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.53500000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）		0.00000000									
项目简要描述		为城市主干路(辅道为城市次干路)，设计车速60km/h(辅道40km/h)，主线双向六车道(辅道双向两车道)，道路宽度为50m。配套建设桥涵、排水、给水、电力、电信、燃气、照明、交通工									
项目建设期		2024年至2027年									
项目运营期		2028年至2040年									
本项目本次拟发行债券期限（年）		15									
债券存续期内项目总投资（亿元）		8.67630000									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		6.67630000									
专项债券融资（亿元）		2.00000000									
其他债务融资（亿元）		0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）											
		2022年及以前	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后	
专项债券融资（亿元）					2.00000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）											
		4.739681									
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2020年及以		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	
2026年		2027年		2028年	0.32238400	2029年	0.32238400	2030年	0.32238400	2031年	0.34635900
2032年	0.34635900	2033年	0.34635900	2034年	0.37076800	2035年	0.37076800	2036年	0.37076800	2037年	0.39793900
2038年	0.39793900	2039年	0.39793900	2040年	0.42733100	2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年及以后	
					债券存续期内项目总收益/项目总投资					0.55	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		2.73500000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息					1.73	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		2.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金					2.37	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		2.73500000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息					1.73	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		2.00000000			债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金					2.37	
项目收益预测依据		停车费收入、充电桩收入、管网收入、广告费收入									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。