

项目详细信  
息

项目名称

项目类型（一级）

项目类型（二级）

本专项债券中用于该项目的金额（亿元）

本专项债券中用于该项目的其他项目资本金额（亿元）

广东省茂名市石油化工产业高端绿色智能发展产业聚集区  
市政和产业园区基础设施  
产业园区基础设施（主要支持国家、省级产业园区基础设施）  
1.01000000  
0.00000000

项目简要描述

建设园区内标准厂房及其配套设施建筑面积约5.94万平方米，其中标准厂房约4.32万平方米；产业孵化基地8万平方米，公共服务中心、其他配套用房等产业园配套设施约3.33万平方米；建设危险化学品品停车场占地面积约12亩；建设园区内道路以及室外管网工程，其中道路总长度约0.72公里；其他搬迁费用。

项目建设期

项目运营期

本项目本次拟发行债券期限（年）

债券存续期内项目总投资（亿元）

其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）

专项债券融资（亿元）

其他债券融资（亿元）

项目分年融资计划（亿元）

2023年及以前

2024年

2025年

2026年

2027年

2028年

2029年

2030年

2031年及以后

专项债券融资（亿元）

其他债券融资（亿元）

债券存续期内项目总收益（亿元）												
65.92852816												
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年	0.00000000	2028年	2.41186950	2029年	2.41186950	2030年	2.41186950	2031年	2.39407387	2032年	2.16338518	2.16338518
2033年	2.22828543	2034年	2.22828543	2035年	2.22828543	2036年	2.22828543	2037年	2.22828543	2038年	2.29513459	2.29513459
2039年	2.29513459	2040年	2.29513459	2041年	2.29513459	2042年	2.29513459	2043年	2.36398884	2044年	2.36398884	2.36398884
2045年	2.36398884	2046年	2.36398884	2047年	2.36398884	2048年	2.43490965	2049年	2.43490965	2050年	2.43490965	2.43490965
2051年	2.43490965	2052年	2.43490965	2053年	2.50795602	2054年	2.50795602	2055年	2.50795602	2056年及以后	6.25	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）											13.77049000	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）											8.00000000	4.79
债券存续期内项目总地方债务融资本息（亿元）											13.77049000	8.24
债券存续期内项目总地方债务融资本金（亿元）											8.00000000	4.79
项目收益预测依据											物业出租收入、工业管廊入廊费收入、危化品停车场租赁收入、广告牌收入	8.24

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。