



三、项目详细情况

项目1

项目名称

茂名市荔枝国家现代农业产业园茂南园区配套设施建设（一期）项目

项目类型（一级）

市政和产业园区基础设施

项目类型（二级）

产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）

本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）

0.27000000

其中：用于符合条件的重大投资项目金额（亿元）

0.00000000

项目简要描述

升工程，总长度约50公里；冷链物流集散基地主要建设农产品冷链仓库；集散中心约12500平方米；农产品检测中心和配套设施；加油站等；建筑垃圾资源化利用主要建设堆场、污水处理

项目建设期

2022年至2026年

项目运营期

2027年至2055年

本项目本次拟发行债券期限（年）

20

债券存续期内项目总投资（亿元）

27.84511000

其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）

12.84511000

专项债券融资（亿元）

15.00000000

其他债务融资（亿元）

0.00000000

项目分年融资计划（亿元）

	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	2.50000000	2.60000000	1.10000000	3.00000000	5.80000000				
其他债务融资（亿元）									

债券存续期内项目总收益（亿元）

65.83894045

债券存续期内项目分年收益（亿元）

	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
2021年及以前											
2027年	1.09804115	2028年	1.21702034	2029年	1.30201790	2030年	1.35648780	2031年	2.61346609	2032年	1.47306874
2033年	1.53542583	2034年	1.60067063	2035年	1.66894044	2036年	1.74038599	2037年	1.81515642	2038年	1.89341649
2039年	1.97533550	2040年	2.06109058	2041年	2.15086607	2042年	2.24486001	2043年	2.34328014	2044年	2.44633723
2045年	2.55426005	2046年	2.66728869	2047年	2.74783241	2048年	2.70563412	2049年	2.82531536	2050年	2.95066383
2051年	3.08195706	2052年	3.21948468	2053年	3.36355250	2054年	3.51448008	2055年	3.67260432	2056年及以后	

债券存续期内项目总收益/项目总投资

2.36

债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息

2.51

债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金

4.39

债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息

2.51

债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金

4.39

项目收益预测依据

道路广告收入、可交易水田指标收入、冷链物流中心经营收入和建筑垃圾资源化销售收入。

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。