



三、项目详细情况													
项目1	新建南京市南部区妇幼保健院项目附属工程												
项目名称	妇幼保健院												
项目类型(一级)	卫生健康(含应急医疗救治设施、公共卫生设施)												
项目类型(二级)	0.01000000												
本项目专项债券用于该项目的金额(亿元)	0.00000000												
其他专项债券用于该项目的金额(亿元)													
项目简要描述	<p>项目主要内容: (1) 新建洁净区域工程4727平方米, 包括空气净化机组及通风系统、配电照明系统、弱电系统、医气系统、给排水系统、影像中心的射线防护施工等, 范围内采用无机玻璃其中: 新建预防接种中心面积400平方米, 影像中心面积150平方米, 医学检验中心面积119平方米, 计划生育部面积255平方米, 消毒供应中心面积478平方米, 产科面积1000平方米, 手术室面积1125平方米, 重症监护室(ICU)面积500平方米;</p> <p>(2) 运动康复场所所建筑面积约500平方米, 弱电智能化系统工程1项, 智能化信息集成工程1项, 污水处理系统1项;</p> <p>(3) 大楼病床、医气站、病房设备带及护士呼叫对讲系统1项;</p> <p>(4) 软装工程1项, 面积约2479平方米。</p>												
项目建设期	____2022____年至____2025____年												
项目运营期	____2026____年至____2055____年												
本项目本次拟发行债券期限(年)	20												
债券存续期内项目总投资(亿元)	1.66786500												
其中: 不含专项债券的项目资本金(亿元)	0.26095500												
专项债券融资(亿元)	1.40730000												
其他债券融资(亿元)	0.00000000												
项目分年融资计划(亿元)													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资(亿元)	0.80730000	0.50000000		0.10000000									
其他债券融资(亿元)													
债券存续期内项目总收益(亿元)													
16.17140412													
债券存续期内项目分年收益(亿元)													
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
2027年	0.31782594	0.33088034	0.2029年	0.34452658	2030年	0.35879161	2031年	0.354539473	2032年	0.35976559			
2033年	0.38626436	2034年	0.40328981	2035年	0.42108613	2036年	0.41878169	2037年	0.43822013	2038年	0.45853826		
2039年	0.47977566	2040年	0.50197371	2041年	0.50257237	2042年	0.52681783	2043年	0.55215954	2044年	0.57864684		
2045年	0.60633127	2046年	0.61086211	2047年	0.64109507	2048年	0.67270216	2049年	0.70573287	2050年	0.74025542		
2051年	0.75002080	2052年	0.78772540	2053年	0.82713245	2054年	0.86831856	2055年	0.91136379	2056年及以后			
债券存续期内项目总收益/项目总投资													
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	2.02389520												
债券存续期内项目总债务融资本息(亿元)	1.43730000												
债券存续期内项目总地方债融资本息(亿元)	2.02389520												
债券存续期内项目总地方债融资本息(亿元)	1.43730000												
项目收益预测依据	住院收入、门诊收入、医院停车位收入												

注: 1. 本表中项目总收益是指债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。