



三、项目详细信息									
项目名称	茂名市茂南区人民医院新综合楼工程								
项目类型（一级）	社会事业								
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）								
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.10000000								
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000								
项目简要描述	项目建设地址：茂名市茂南区高山镇高山路26号。 项目建设规模和内容：项目总占地面积17383.42平方米，总建筑面积492000平方米，其中地下室建筑面积（3层）33000平方米，地上建筑面积159000平方米。建设内容包括建筑土建工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、电梯工程、智能工程、供配电工程、绿化及景观工程、污水处理、变压器等配套工程。								
项目建设期	2020年至2025年								
项目运营期	2026年至2055年								
本项目本次拟发行债券期限（年）	20								
债券存续期内项目总投资（亿元）	5.00000000								
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	1.00000000								
专项债券融资（亿元）	4.00000000								
其他债务融资（亿元）	0.00000000								
项目分年融资计划（亿元）									
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
专项债券融资（亿元）	2.30680000	0.85000000	0.13000000	0.71320000					
其他债务融资（亿元）									
债券存续期内项目总收益（亿元）									
13.47416727									
债券存续期内项目分年收益（亿元）									
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年
2027年	0.72883200	2028年	0.67458360	2030年	0.67458360	2031年	0.67458360	2032年	0.61762278
2033年	0.61762278	2034年	0.55781392	2036年	0.55781392	2037年	0.55781392	2038年	0.49501461
2039年	0.49501461	2040年	0.42907535	2042年	0.42907535	2043年	0.42907535	2044年	0.35983911
2045年	0.35983911	2046年	0.28714107	2048年	0.28714107	2049年	0.28714107	2050年	0.21080812
2051年	0.21080812	2052年	0.13065853	2054年	0.13065853	2055年	0.13065853	2056年及以后	
债券存续期内项目总收益									2.69
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）									2.13
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）									3.37
债券存续期内项目总收益-项目总债务融资本息									2.13
债券存续期内项目总收益-项目总地方债务融资本息									2.13
债券存续期内项目总收益-项目总地方债务融资本金									3.37
项目收益预测依据	住院收入、门诊收入、医院停车位收入。								

注：1. 本表中项目总收益是指债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。