

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕头市中心医院易地新建项目（重大疫情救治基地）												
项目类型（一级）	社会事业												
项目类型（二级）	卫生健康（含应急医疗救治设施、公共卫生设施）												
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.05000000												
其中：用于符合条件的其他项目资本金（亿元）	1.05000000												
项目简要描述	<p>本项目位于汕头市澄海区凤翔街道塔岗围片区梅峰路与五洲大道交界处西南角，规划用地面积197.79亩（131858.9m²），实用地面积186.59亩（124391.2m²）。建设内容：地上部分主要包括门诊医技住院综合楼（包含：4层高的门诊急诊、5层高的医技、13层高的心血管/神经中心、13层高的肿瘤中心、13层高的综合住院部A、13层高的综合住院部B、13层高的消化/泌尿中心、13层高的妇产中心）、9层高的儿童中心/儿科楼、4层高的国际门诊楼、13层高的国际住院楼、18层高的行政综合楼和2层高的会议中心。地下为2层地下室，门诊：普外科、骨科、泌尿外科、呼吸内科、内分泌科、肾脏内科、妇产科、儿科、儿科移植、新生儿、生殖医学科、眼科、皮肤科、中医科/中西医结合科、肿瘤科、胃肠外科、消化内科、重症中心、神经内科、神经外科、心血管内科、心胸外科、小儿外科、烧伤/整形外科、血液内科、耳鼻咽喉科、老年病科、口腔科、感染性疾病科、医技：医学影像科、中心手术室（麻醉科）、临床检验科、超声科、功能检查科、放疗中心、核医学科、输血科、病理科、内镜中心、消毒供应室、药学部、营养科、高压氧舱。临床（一级）：预防保健科、内科、外科、妇产科、儿科、小兒外科、儿童保健、眼科、耳鼻咽喉科、口腔科、皮肤科、医学美容科、精神科、传染科、肿瘤科、急诊医学科、重症医学科、康复医学科、医学检验科、病理科、麻醉科、医学影像科、中医科、中西医结合科。临床（二级）：内科、外科、妇产科、儿科、儿童保健、耳鼻咽喉科、口腔科、皮肤科、传染科、医学检验科、医学影像科、中医科。</p>												
项目建设期	2020 年至 2026 年												
项目运营期	2027 年至 2056 年												
本项目本次拟发行债券期限（年）	10												
债券存续期内项目总投资（亿元）	46.18380000												
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	2.42505700												
专项债券融资（亿元）	42.26000000												
其他债务融资（亿元）	1.49874300												
项目分年融资计划（亿元）													
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后				
专项债券融资（亿元）	15.99000000	8.26000000	1.68000000	16.33000000									
其他债务融资（亿元）													
债券存续期内项目总收益（亿元）	118.3670268												
债券存续期内项目分年收益（亿元）													
2021年及以前	1.83041814	2022年	0.77936603	2023年	0.15469068	2024年	1.08833136	2025年	0.66143757	2026年	9.08708713		
2027年	8.94772839	2028年	8.79265101	2029年	8.62098224	2030年	8.43180699	2031年	8.22416596	2032年	7.99705352		
2033年	7.74941559	2034年	7.48014739	2035年	7.18809109	2036年	6.87203338	2037年	6.53070284	2038年	6.16276735		
2039年	5.76683119	2040年	5.34143215	2041年	4.88503849	2042年	4.39604566	2043年	3.87277300	2044年	3.31348022		
2045年	2.71626371	2046年	2.07925274	2047年	1.40040542	2048年	0.67760452	2049年	-0.09136692	2050年	-0.00883017		
2051年	-1.77721558	2052年	-2.69906765	2053年	-3.67705022	2054年	-4.71395196	2055年	-5.81269208	2056年及以后	-3.00078236		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		77.07698800									债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息		2.56
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		43.75874300									债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金		1.54
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		74.74157300									债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息		1.58
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		42.26000000									债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金		2.80
项目收益预测依据		汕头市中心医院新老院区2020年-2056年医疗活动净收益											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。