

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕头化学与精细化工广东省实验室项目（一期）										
项目类型（一级）	其他										
项目类型（二级）											
本只专项债券中用于项目投资的金额（亿元）	0.17000000										
其中：用于符合要求的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	项目建设内容为：建设实验室科研大楼及配套设备设施等。根据规划审批条件拟总建筑面积89,427平方米，其中计容建筑面积76,913平方米（包括实验区约40,000平方米、办公区约15,000平方米、生活区约14,000平方米、学习交流区约6,000平方米、其他配套用房约2,000平方米），不计容建筑面积为12,514平方米（地下车库+架空层），容积率1.58；（2）启动区仪器设备购置，主要用于公共仪器设备平台建设以及引进团队的实验室配备，其中计划每个引进团队根据具体要求配备实验设备；（3）建设生物大分子中试基地										
项目建设期	2020年至2027年										
项目运营期	2027年至2051年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	10										
债券存续期内项目总投资（亿元）	14.96330000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	4.96330000										
专项债券融资（亿元）	10.00000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）	5.65000000	0.39000000	0.15000000	1.96000000	1.85000000						
其他债务融资（亿元）											
债券存续期内项目总收益（亿元）	34.223196										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	0.00000000	2022年	0.00000000	2023年	0.00000000	2024年	0.00000000	2025年	0.00000000	0.00000000	
2027年	0.41828299	2028年	0.73246024	2029年	0.53657069	2030年	0.48540521	2031年	0.64347773	2032年	1.90542107
2033年	2.08707252	2034年	2.26727625	2035年	2.58212113	2036年	2.41605457	2037年	2.24731946	2038年	2.08022548
2039年	1.91258678	2040年	1.74438155	2041年	1.57558715	2042年	1.40390684	2043年	1.23386243	2044年	1.06315527
2045年	1.04523459	2046年	1.02659708	2047年	1.00482725	2048年	0.98466891	2049年	0.96370425	2050年	0.94190100
2051年	0.91922561	2052年	0.00000000	2053年	0.00000000	2054年	0.00000000	2055年	0.00000000	2056年及以后	0.00000000
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.29	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）										2.09	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）										3.42	
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.09	
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金										3.42	
项目收益预测依据	纳米粒子科研成果收入、丙烷脱氢催化剂生产设备出租、锂电电子补锂服务、拉曼光谱设备鉴定服务、实验室设备共享和提供检测服务、场地租赁、抗体研发、疫苗研发、抗体扩增服务										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。