

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕头华侨试验区总部经济和科创金融产业园基础设施提升及配套项目									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.12000000									
其中：用于符合条件的重大项目资本金金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	一标段为总部经济片区，建设内容包括衡南路、海莲路、海山路、邹鲁路、育发路、珠城路等道路，以及1处停车场（珠港新城001-08）和1处垃圾转运站（珠港新城横一路与海莲路交叉口东北角）。二标段为科创金融产业园片区，建设内容包括津湾东二街、津湾西二街、津湾西三街等道路，以及5个停车场（津湾片区F01-08、F02-11、F03-05、F04-03、F04-04）。									
项目建设期	2024年至2027年									
项目运营期	2028年至2057年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	10									
债券存续期内项目总投资（亿元）	2.78617800									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	0.56617800									
专项债券融资（亿元）	2.22000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）			0.20000000	0.80000000	1.22000000					
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总收益（亿元）	6.08846									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后
2027年		0.15782200	0.15782200	0.15782200	0.15782200	0.15782200	0.15782200	0.15782200	0.15782200	0.15782200
2033年	0.17360400	0.17360400	0.17360400	0.17360400	0.17360400	0.17360400	0.17360400	0.17360400	0.17360400	0.17360400
2039年	0.19096400	0.19096400	0.19096400	0.19096400	0.19096400	0.19096400	0.19096400	0.19096400	0.19096400	0.19096400
2045年	0.21006100	0.21006100	0.21006100	0.21006100	0.21006100	0.21006100	0.21006100	0.21006100	0.21006100	0.21006100
2051年	0.23106700	0.23106700	0.23106700	0.23106700	0.23106700	0.23106700	0.23106700	0.23106700	0.23106700	0.23106700
债券存续期内项目总收益/项目总投资										2.19
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息										1.59
债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金										2.74
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息										1.59
债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金										2.74
项目收益预测依据	停车位收益、新能源充电桩收益及广告收益。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。