

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕头市乌桥岛棚户区改造项目										
项目类型（一级）	保障性安居工程										
项目类型（二级）	棚户区改造（主要支持在建收尾项目，适度支持新开工项目）										
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.18000000										
其中：用于同一条件的其他项目资本金（亿元）	0.00000000										
项目简要描述	项目主要分为棚户区征拆及安置区建设两部分，其中：棚户区改造范围为金平区乌桥岛，征收总用地面积约525.45亩；安置区建设地点位于西港路东侧、大学路西南侧、内港河西侧及北侧共约350亩收储土地（新建安置区约250亩，市政道路和配套设施建设100亩）。 (1) 乌桥岛征拆部分，涉及拆迁房屋、构筑物的总面积约67万平方米，其中，住宅面积约35.3万平方米；非住宅用房面积约11.78万平方米。涉及住宅总户数为6700户。采用货币补偿安置和房屋产权调换安置两种方式，由被征收人按照自愿原则自主选择；非住宅用房全部采用货币补偿方式。 (2) 安置区建设部分，拟新建安置区安置房数量为8000套（最终确认产权调换安置户数为准进行调整）。拟新建安置区建筑面积约85.52万平方米，安置区内配套工程面积约5.08万平方米，并同步建设市政道路等市政配套设施工程面积约6.4万平方米。										
项目建设期	2018年至2028年										
项目运营期	2026年至2041年										
本项目本次拟发行债券期限（年）	10										
债券存续期内项目总投资（亿元）	59.85900000										
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	47.85900000										
专项债券融资（亿元）	12.00000000										
其他债务融资（亿元）	0.00000000										
项目分年融资计划（亿元）											
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
专项债券融资（亿元）	8.00000000	2.00000000	0.52000000	1.48000000							
其他债务融资（亿元）	34.70765600	1.77390000	1.19066700	1.19066700	1.19066600						
债券存续期内项目总收益（亿元）	25.40538839										
债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
2027年	0.85501002	2028年	4.08955569	2029年	0.85501002	2030年	0.85501002	2031年	5.50466943	2032年	0.85501002
2033年	0.85501002	2034年	0.85501002	2035年	0.85501002	2036年	0.85501002	2037年	0.85501002	2038年	0.85501002
2039年	0.85501002	2040年	0.85501002	2041年	0.85501002	2042年		2043年		2044年	
2045年		2046年		2047年		2048年		2049年		2050年	
2051年		2052年		2053年		2054年		2055年		2056年及以后	
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.42	
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		16.47675000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息							1.54	
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）		12.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金							2.12	
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		16.47675000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息							1.54	
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）		12.00000000	债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本金							2.12	
项目收益预测依据	商铺出租收入、安置房增购专项收入、配套车位出租收入、汽车充电桩收入										

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。