



三、项目详细信息

项目1													
项目名称		广东省汕头市龙湖现代产业园基础设施项目											
项目类型（一级）		市政和产业园区基础设施											
项目类型（二级）		产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）											
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）		1.00000000											
其中：用于符合条件的重大项目总投资金额（亿元）		0.00000000											
项目简要描述		业园的需要，对龙湖现代产业园的道路及相应基础设施配套和公用设施进行建设和改造；③龙湖现代产业园其他建设所需的相关内容。（3）项目建设内容：①以现代化产业的标准，对规划											
项目建设期		2021年至2027年											
项目运营期		2027年至2055年											
本项目本次拟发行债券期限（年）		10											
债券存续期内项目总投资（亿元）		160.00000000											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）		86.00000000											
专项债券融资（亿元）		74.00000000											
其他债务融资（亿元）		0.00000000											
		项目分年融资计划（亿元）											
		2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资（亿元）		12.00000000	4.00910000	0.97000000	11.00000000	46.02090000							
其他债务融资（亿元）													
		245.17658											
债券存续期内项目总收益（亿元）		债券存续期内项目分年收益（亿元）											
2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年
2027年	6.82386300		6.82386300	2029年	6.95020500	2030年	7.10246000	2031年	7.10246000	2032年	7.23385600	2033年	7.36525100
2033年	7.39220200		7.39220200	2035年	7.52885400	2036年	7.69353300	2037年	7.69353300	2038年	7.83565100	2039年	7.97776900
2039年	8.00691700		8.00691700	2041年	8.15472000	2042年	8.32838000	2043年	8.32838000	2044年	8.48655300	2045年	8.64871400
2045年	8.67179400		8.67179400	2047年	8.83165700	2048年	9.02430900	2049年	9.02430900	2050年	9.19056700	2051年	9.35272800
2051年	9.39092400		9.39092400	2053年	9.56383200	2054年	9.77220400	2055年	9.77220400	2056年及以后	1.53		
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总投资											
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）		132.81285100											
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息											
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息											
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）		债券存续期内项目总收益/项目总地方债融资本息											
项目收益预测依据		厂房出租，停车位，充电桩，土地出让											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。