

三、项目详细信息

项目名称	汕头潮阳产业园区（省级园区）基础设施配套项目											
项目类型（等级）	市政和产业园区基础设施											
项目类型（等级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）											
本项目专项债券中用于该项目的金额（亿元）	1.30000000											
其中：用于符合条件重大项目专项债券金额（亿元）	0.00000000											
项目简要描述	内容包拓新建园区厂房79.9万平方米、研发测试用房12万平方米和公共服务设施3.3万平方米；园区道路及市政工程，含建设园区内部主要道路11.3km、沟渠2.98km、园区垃圾转运站1座；											
项目建设期	2025 年至 2028 年											
项目运营期	2029 年至 2057 年											
本项目本次拟发行债券期限（年）	10											
债券存续期内项目总投资（亿元）	49.45348300											
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	9.95348300											
专项债券融资（亿元）	39.50000000											
其他债务融资（亿元）	0.00000000											
项目分年融资计划（亿元）												
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后			
专项债券融资（亿元）			2.50000000	20.00000000	10.00000000	7.00000000						
其他债务融资（亿元）												
债券存续期内项目总收益（亿元）												
117.122888												
债券存续期内项目分年收益（亿元）												
2021年及以前	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后		
2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年	2035年	2036年	2037年	2038年	2039年
2039年	2040年	2041年	2042年	2043年	2044年	2045年	2046年	2047年	2048年	2049年	2050年	2051年
2051年	2052年	2053年	2054年	2055年	2056年及以后							
2.37												
债券存续期内项目总收益/项目总投资												
2.37												
债券存续期内项目总债务融资本息												
1.71												
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）												
39.50000000												
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）												
68.36905000												
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）												
39.50000000												
项目收益预测依据												
厂房出租收入、宿舍出租收入、配套用房出租收入、物业服务收入、停车位收入、充电桩收入、光伏收入、广告收入及土地出让收入等												

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。