

三、项目详细信息

项目1

项目名称	汕头国际纺织服装产业基地									
项目类型（一级）	市政和产业园区基础设施									
项目类型（二级）	产业园区基础设施（主要支持国家级、省级产业园区基础设施）									
本只专项债券中用于该项目的金额（亿元）	0.20000000									
其中：用于符合规定的重大项目资本金额（亿元）	0.00000000									
项目简要描述	政道路，其中中干路5条总长约5248.352m、支路4条总长约3807.337m，铺设沥青混凝土路面，路基宽度21-32米，车道数4-6车道，包括道路、交通、桥梁、给排水、管线综合等配套设施；									
项目建设期	2022年至2026年									
项目运营期	2027年至2056年									
本项目本次拟发行债券期限（年）	10									
债券存续期内项目总投资（亿元）	134.87791200									
其中：不含专项债券的项目资本金（亿元）	107.17791200									
专项债券融资（亿元）	27.70000000									
其他债务融资（亿元）	0.00000000									
项目分年融资计划（亿元）										
	2023年及以前	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年及以后	
专项债券融资（亿元）	14.80000000	6.00000000	1.90000000	5.00000000						
其他债务融资（亿元）										
债券存续期内项目总投资收益（亿元）										
	84.04997304									
债券存续期内项目分年收益（亿元）										
2021年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年		2026年		
2027年	1.42141540	2028年	1.47827202	2029年	1.53740290	2030年	1.59889902	2031年	1.66285498	2032年
2033年	1.90667408	2034年	1.98294104	2035年	2.06225868	2036年	2.14474903	2037年	2.23053899	2038年
2039年	2.41255098	2040年	2.50905301	2041年	2.60941514	2042年	2.71379174	2043年	2.82234341	2044年
2045年	3.05264663	2046年	3.17475250	2047年	3.30174260	2048年	3.43381230	2049年	3.57116479	2050年
2051年	3.86257184	2052年	4.01707471	2053年	4.17757770	2054年	4.34486801	2055年	4.51866273	2056年及以后
债券存续期内项目总收益/项目总投资										0.62
债券存续期内项目总债务融资本息（亿元）										1.64
债券存续期内项目总债务融资本金（亿元）										3.03
债券存续期内项目总地方债融资本息（亿元）										1.64
债券存续期内项目总地方债融资本金（亿元）										3.03
项目收益预测依据	包括征地出让收入、园区管理服务费、停车位收费、充电桩充电服务费、广告租金、无人售货机租金、地下管线租赁费和5G智慧灯杆租金等。									

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。